

# PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



**LAURENTINO/ SC**





---

## SECRETARIAS MUNICIPAIS ENVOLVIDAS

- Secretaria Municipal de Planejamento, Indústria, Comércio, Turismo e Habitação  
Nome do Gestor Municipal (Secretário/a):

Endereço da Secretaria

Rua: XV de Novembro

Bairro: Centro

CEP: 89170-000

E-mail: [habitacao@laurentino.sc.gov.br](mailto:habitacao@laurentino.sc.gov.br)

Número: 408

Telefone: (47) 3546 1743



➤ Secretaria Municipal de Assistência Social

Nome do Gestor Municipal (Secretário/a): Clairto Hames

Endereço da Secretaria

Rua: Paulo Possamai

Bairro: Centro

CEP: 89170-000

E-mail: [sas@laurentino.sc.gov.br](mailto:sas@laurentino.sc.gov.br)

Número: 290

Telefone: (47) 3546 1014



➤ Secretaria Municipal de Saúde

Nome do Gestor Municipal (Secretário/a): Cleide Schmidt

Endereço da Secretaria

Rua: Leonelo Losi

Bairro: Centro

CEP: 89170-000

E-mail: [saude@laurentino.sc.gov.br](mailto:saude@laurentino.sc.gov.br)

Número: 241

Telefone: (47) 3546 1455



## **TÉCNICA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:**

Responsável pela elaboração: Ana Paula de Araujo.  
Assistente Social n. 6022/ CRESS 12ª Região

Telefone: (47) 99144- 79070

E-mail: [aanaapaularaujo@gmail.com](mailto:aanaapaularaujo@gmail.com)



---

## COLABORAÇÃO:

- Angelita Pessatti Tridapalli - Agente Comunitária de Saúde
- Antônio Carlos de Oliveira – Engenheiro Civil da Prefeitura
- Armando José de Oliveira – Secretário Municipal de Planejamento, Indústria, Comércio, Turismo e Habitação
- Clairto Hames - Secretário Municipal de Assistência Social
- Cleide Schmidt – Secretária Municipal de Saúde
- Cleonice G. de Lima - Agente Comunitária de Saúde
- Cristina Tonet Schmidt - Agente Comunitária de Saúde
- Deivid Heidemann – Engenheiro Civil da Prefeitura
- Edite Terezinha Rodel Ferreira –Clube de Mães de Laurentino
- Elaine Luckmann de Rezende – Agente Administrativo da Prefeitura de Laurentino
- Ewerton Campestrini - Agente Comunitária de Saúde
- Gabriela Maiochi – Psicóloga da Sec. Munic. De Assistência Social
- Jairo Roberto Zaniz – representando do CDL
- Jaison José da Cunha – Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Laurentino - SC
- Jean Carlos de Souza - Agente Comunitária de Saúde
- Juliana Losi Tenfen - Enfermeira
- Maria Rosane da Silva Figueiredo – Assistente Social
- Monisa Mayara Klippel – Assistente Social
- Patricia Pereira – Agente Comunitária de Saúde
- Rodrigo Sora – Secretário Municipal de Administração
- Scheila Daiana Porto – Assistente Social
- Veronice Aparecida Anacleto - Agente Comunitária de Saúde
- Zilma Feliponi - Agente Comunitária de Saúde

## OBJETIVOS

- 1) Caracterização sócio territorial do município;
- 2) Levantamento do perfil socioeconômico da população de baixa renda;
- 3) Levantamento das condições legais, institucionais e administrativas do município na área habitacional;
- 4) Dimensionamento da oferta e das necessidades habitacionais;
- 5) Estabelecimento de plano de ação.

# 1) DADOS HISTÓRICOS, GEOGRÁFICOS, DEMOGRÁFICOS E SOCIOECONÔMICOS.



## ✓ **DADOS HISTÓRICOS: de Colonização**

A colonização do município de Laurentino iniciou às margens do Rio Itajaí Oeste, avançando para o centro em direção ao município de Rio do Oeste;

Essa colonização iniciou em 10 de novembro de 1908, com a chegada do primeiro morador, João Venceslau Pereira, um açoriano, considerado fundador do município.

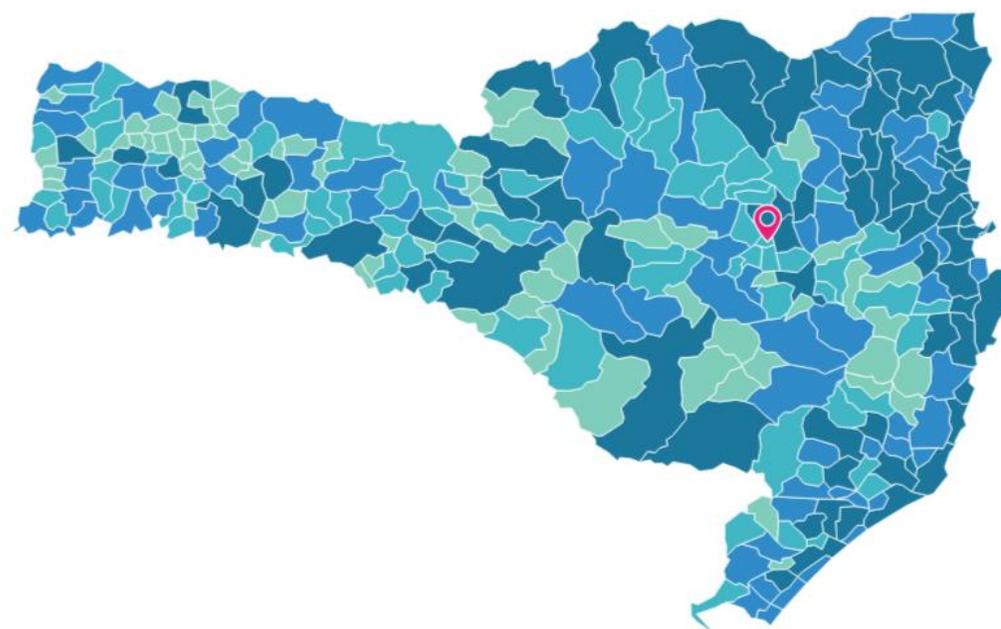
Assim, começou a ser colonizado por povos descendentes luso brasileiros e caboclos.

As primeiras casas eram bem rudimentares, cobertas com folhas de palmito, ou coqueiros e chão batido; mais tarde usavam tábuas serradas a mão e as construíam altas do chão para evitar ataques de índios e animais ferozes.

Em 1920 começaram a construção de pequenas serrarias, para beneficiar a madeira.

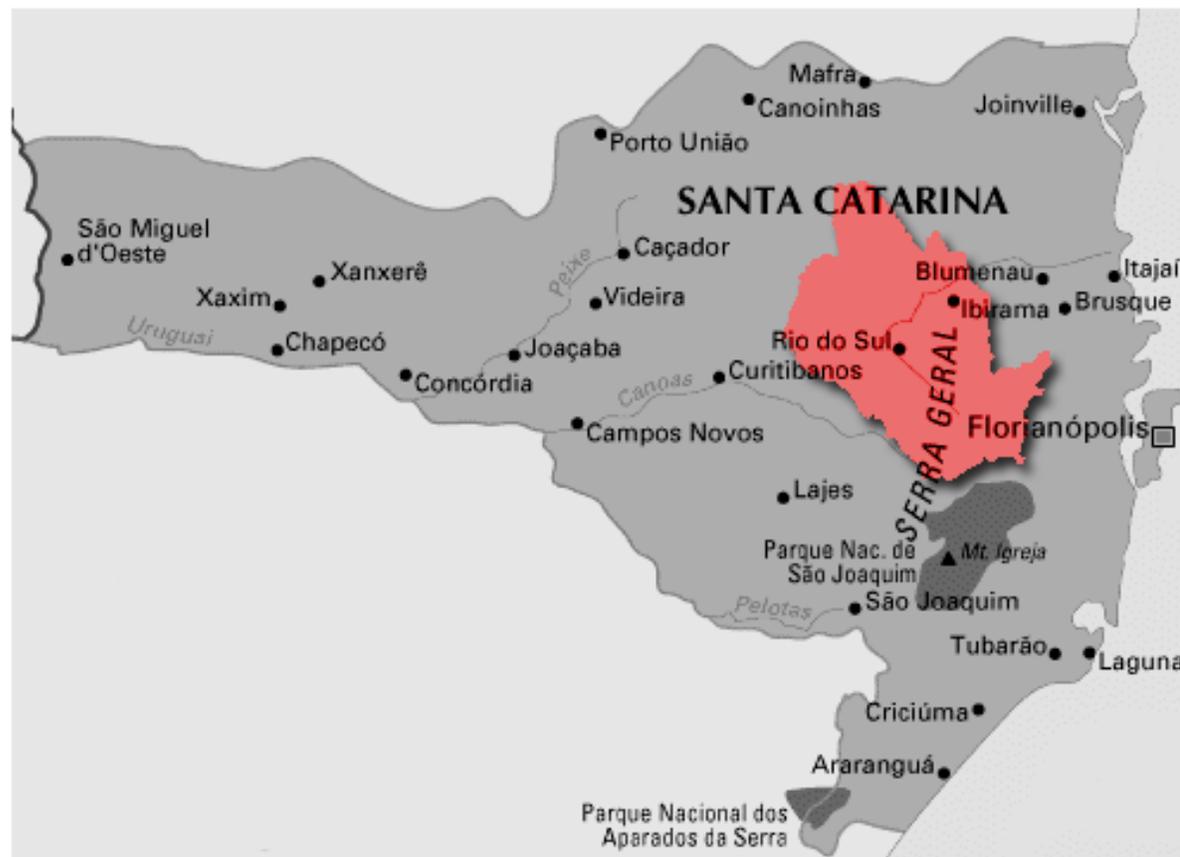
Em 1930 começaram a construção das primeiras casas de alvenaria.

## GEOGRÁFICOS: posição geográfica, área territorial, clima, altitude.



**Posição geográfica:** Laurentino localiza-se no Alto Vale do Itajaí, que fica no centro do Estado de SC. O [Vale](#) assenta-se sobre uma área formada por um dos mais extensos derramamentos vulcânicos do período [Mesozóico](#) (cerca de 250 milhões de anos) e faz parte do complexo da [Serra do Mar](#). A [Mata Atlântica](#) desenvolve-se sobre um substrato rochoso de [ardósia](#), de fácil fratura, o que propicia o aparecimento de penhascos onde, em muitos casos, existem cachoeiras na região.

## REGIÃO DO ALTO VALE DO ITAJAÍ



**POPULAÇÃO: 309.805**  
**Habitantes no Alto Vale**  
**do Itajaí (censo 2022)**

**Aumentou 13,03% a**  
**população desde o**  
**último censo, em 2010.**

**Área territorial do município de Laurentino: 79,333km<sup>2</sup>.**

Sendo que 70.391.106,5 m<sup>2</sup> é área rural, e 9.114.893,50 m<sup>2</sup> área urbana, conforme lei do perímetro urbano (Lei Municipal n. 1.042/09 e suas alterações).

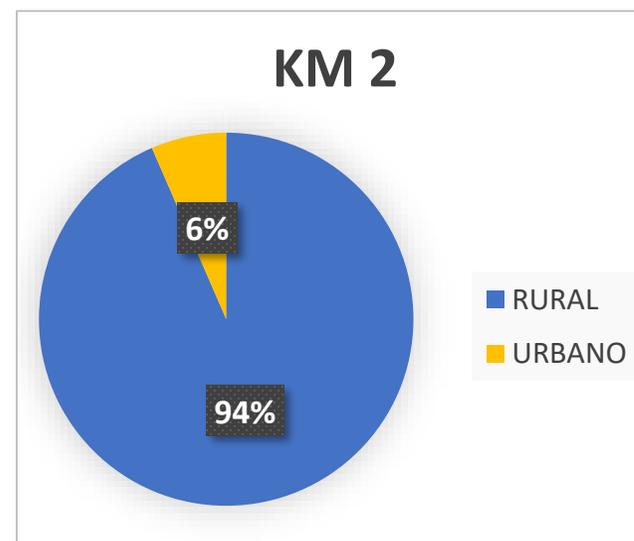
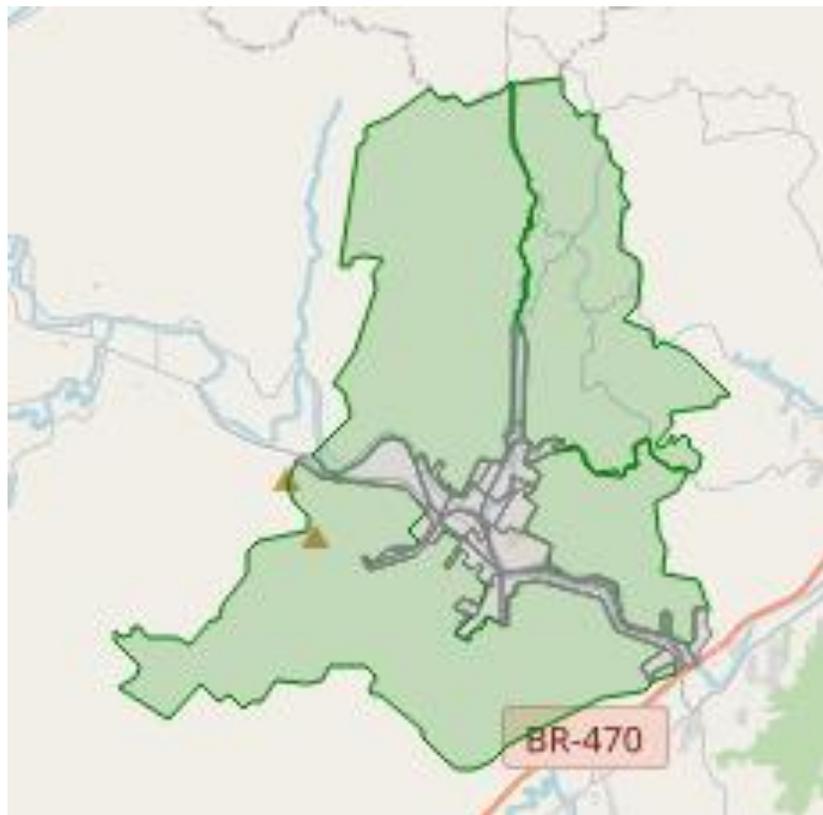
**Clima:** mesotérmico úmido, com verão quente.



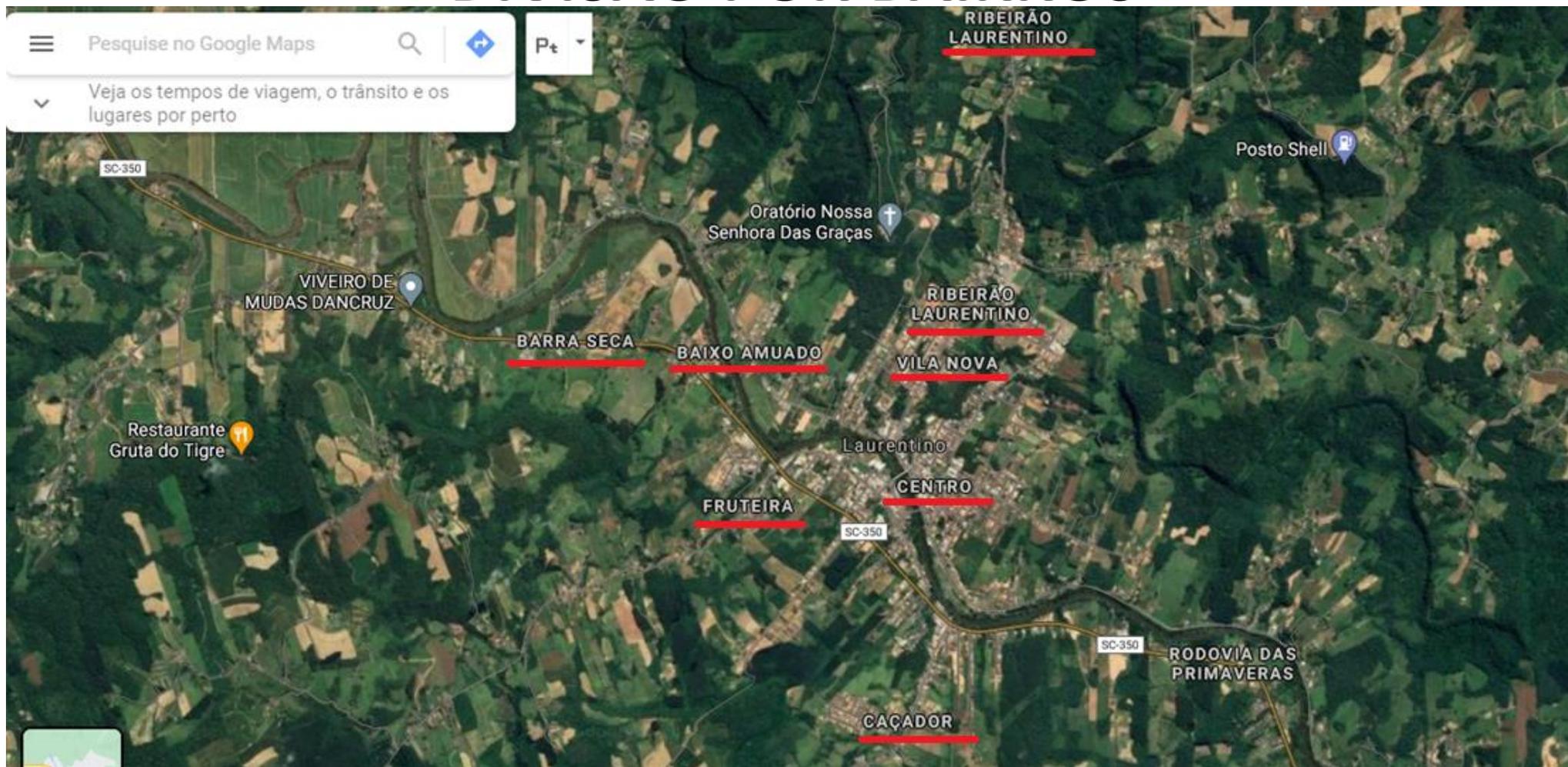
Área da unidade territorial [2022]	<b>79,333 km<sup>2</sup></b>
Hierarquia urbana [2018] ⓘ	<b>Centro Local (5)</b>
Região de Influência [2018] ⓘ	Arranjo Populacional de Rio do Sul/SC - Centro Subregional A (3A)
Região intermediária [2021]	<b>Blumenau</b>
Região imediata [2021]	<b>Rio do Sul</b>
Mesorregião [2021]	<b>Vale do Itajaí</b>
Microrregião [2021]	<b>Rio do Sul</b>

# ÁREA RURAL E URBANA DO MUNICÍPIO

## – TERRITÓRIO

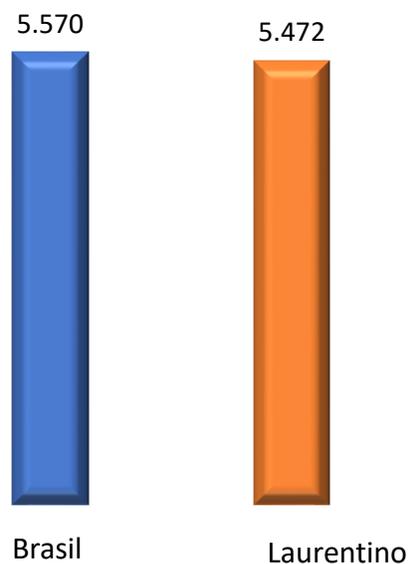


# DIVISÃO POR BAIRROS

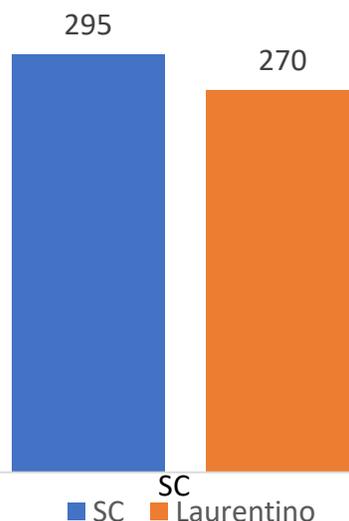


## REFERENTE A EXTENSÃO TERRITORIAL

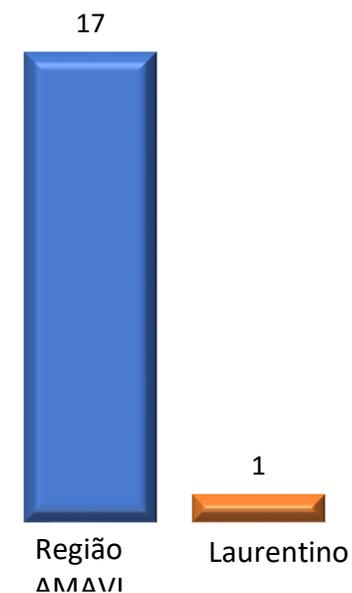
Comparando a outros municípios no País.



Comparando com outros municípios de SC



Na região geográfica imediata.

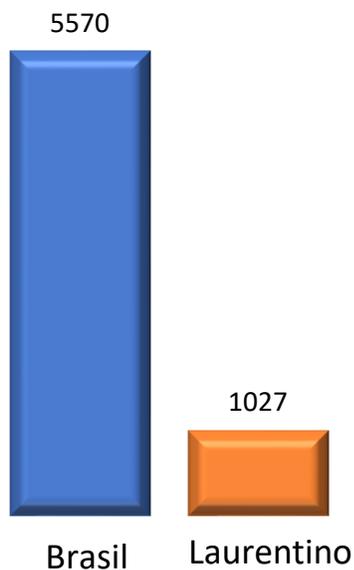


Como percebemos nos gráficos acima, Laurentino é um município pequeno em extensão territorial, sendo o menor da região AMAVI.

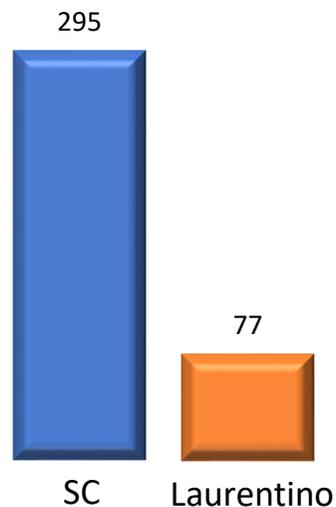
# TERRITÓRIO E AMBIENTE

- Esgotamento Sanitário adequado: 78,1% (censo 2010)

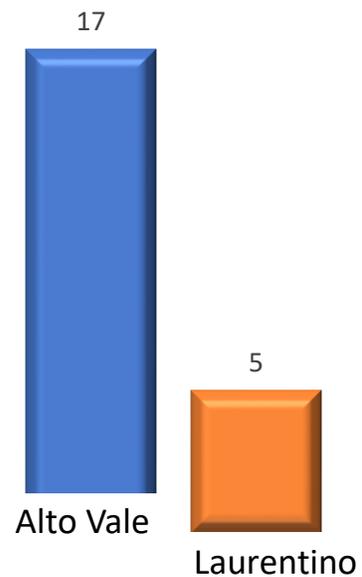
Comparando a outros municípios do País.



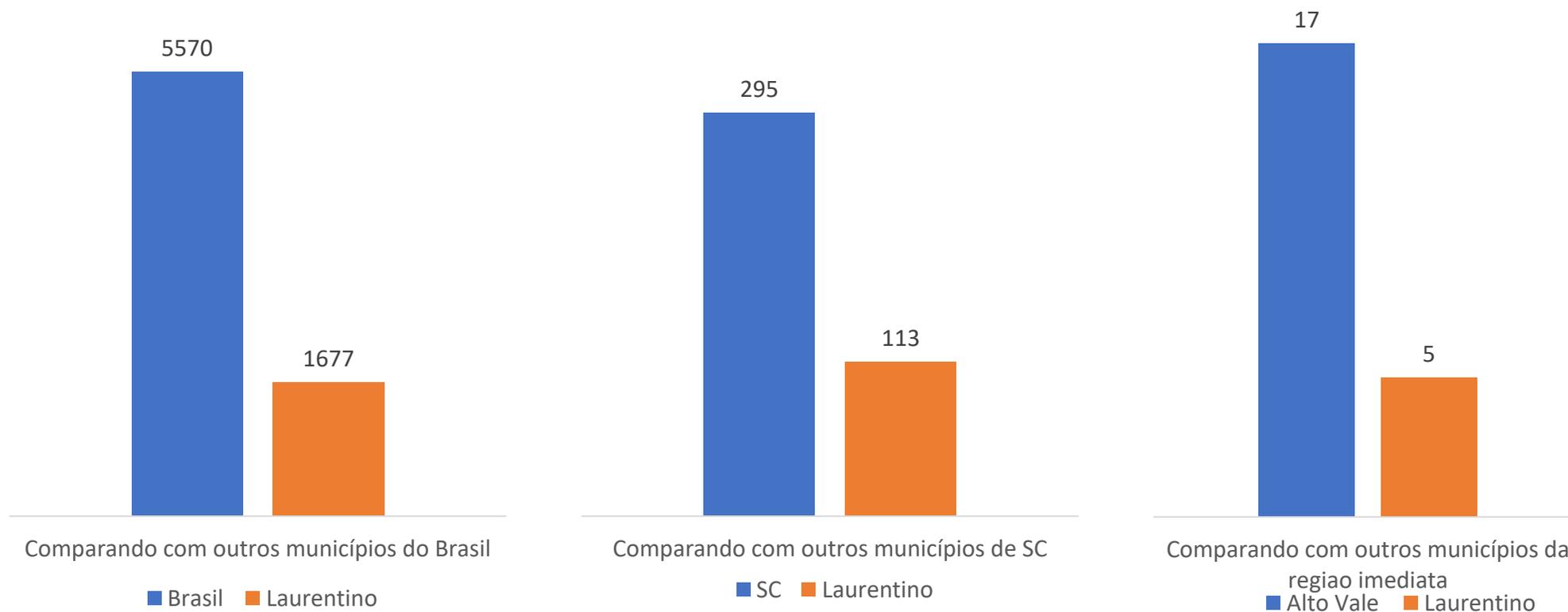
Comparando a outros municípios no Estado.



Na região geográfica imediata.

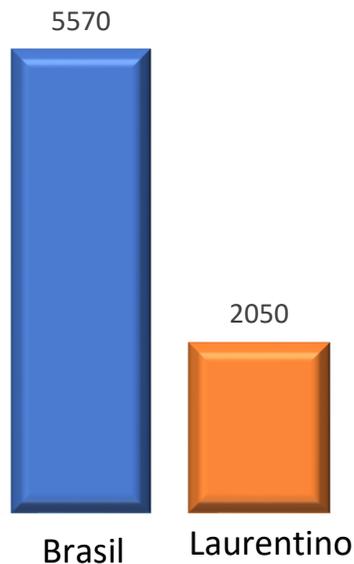


- Área urbanizada: 5,51km<sup>2</sup> (ano 2019)

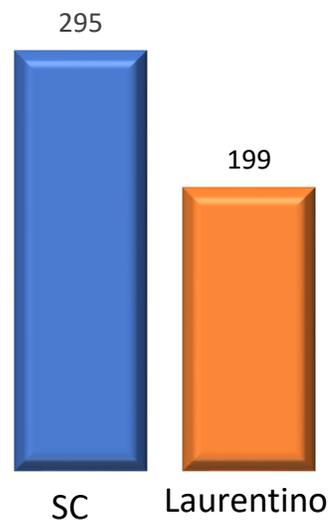


- Urbanização de vias públicas (com presença de bueiro, calçada, pavimentação e meio fio): 17,5% (censo 2010)

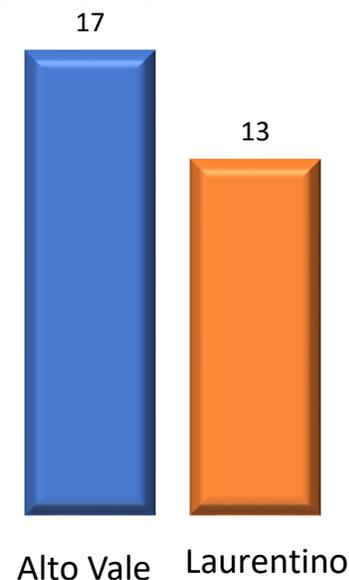
Comparando a outros municípios do País.



Comparando a outros municípios no Estado.

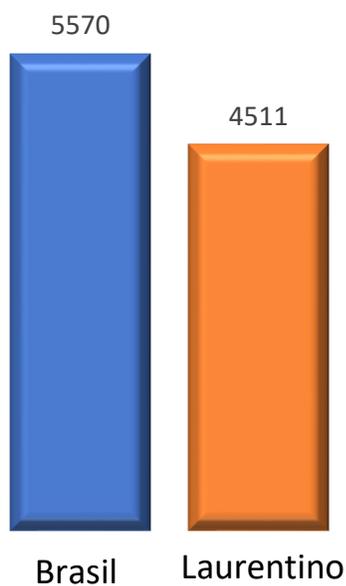


Na região geográfica imediata.

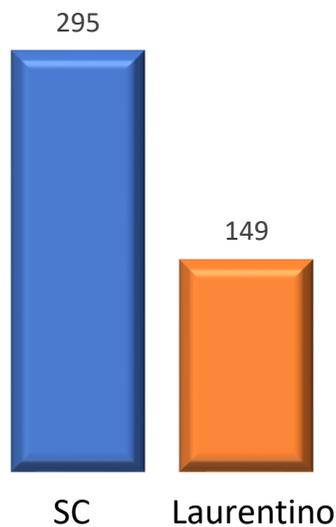


- Arborização de vias públicas: 39,9% (censo 2010)

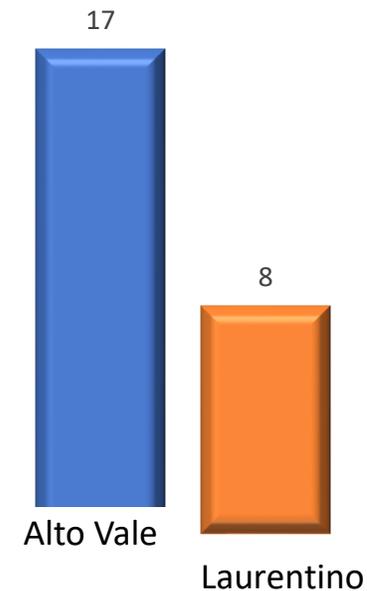
Comparando a outros municípios do País.



Comparando a outros municípios no Estado.



Na região geográfica imediata.



# SANEAMENTO BÁSICO

(Dados de 2021)



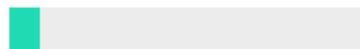
POPULAÇÃO SEM ÁGUA

322

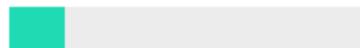
HABITANTES



MUNICÍPIO: 4,5%  
322 habitantes



ESTADO: 8,63%  
633.310 habitantes



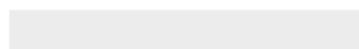
PAÍS: 15,8%  
33.704.187 habitantes

VER MAIS



POPULAÇÃO SEM ESGOTO

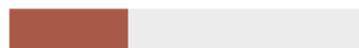
Sem Informação



MUNICÍPIO: ?  
0 habitantes



ESTADO: 59,17%  
4.342.174 habitantes



PAÍS: 33,05%  
70.501.480 habitantes

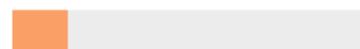
VER MAIS



POPULAÇÃO SEM COLETA DE LIXO

1.104

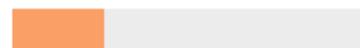
HABITANTES



MUNICÍPIO: 15,43%  
1.104 habitantes



ESTADO: 28,33%  
2.078.989 habitantes



PAÍS: 25,66%  
54.737.306 habitantes

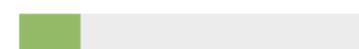
VER MAIS



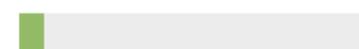
DOMICÍLIOS SUJEITOS À INUNDAÇÕES

416

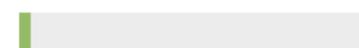
DOMICÍLIOS



MUNICÍPIO: 17,3%  
416 domicílios



ESTADO: 6,95%  
226.140 domicílios



PAÍS: 3,51%  
2.241.772 domicílios

VER MAIS

DADO IMPORTANTE



# DEMOGRÁFICOS

**Número de habitantes, média de idade, percentual de pessoas idosas, taxas de mortalidade e natalidade, levantamento do crescimento da população idosa**

- **POPULAÇÃO** (censo 2022) : 7.932 Habitantes em Laurentino
- **POPULAÇÃO** (estimada 2024): 8.427 pessoas
- População (censo 2010): 6.004 habitantes

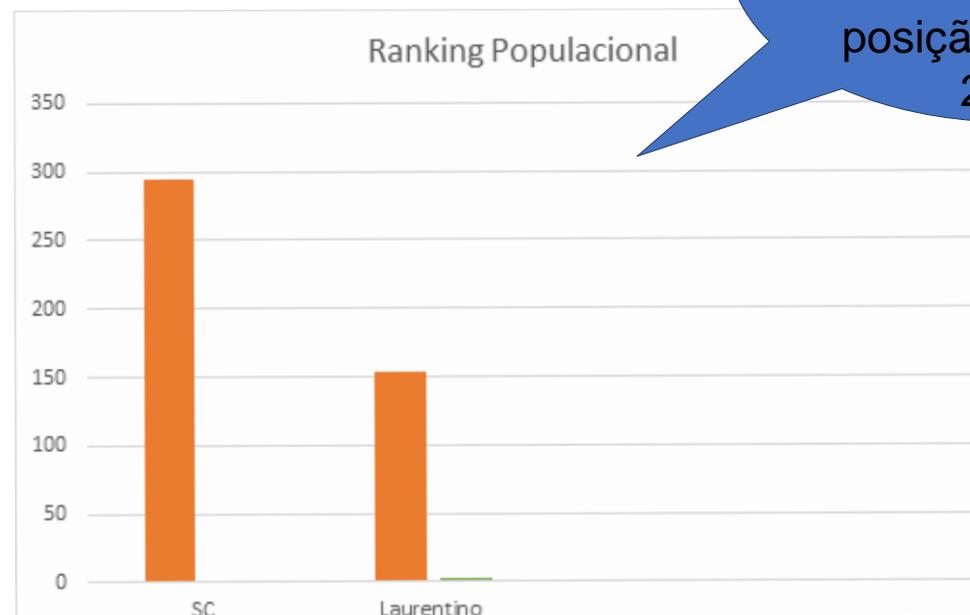
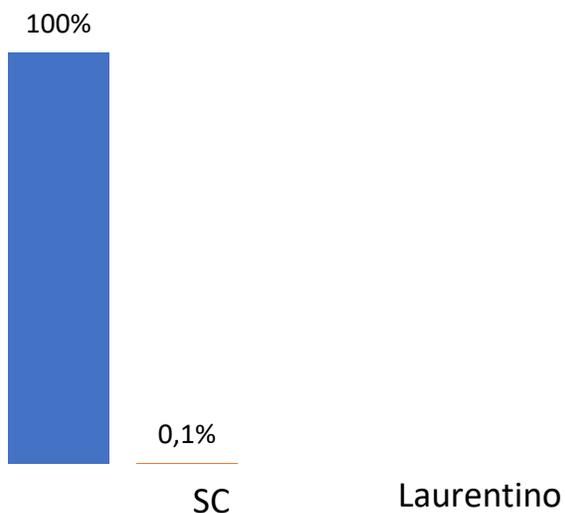
**Aumentou 24,30% a população desde o último censo, em 2010.**



## ASPECTOS POPULACIONAIS

### COMPARATIVO NÚMERO POPULACIONAL

Santa Catarina x Laurentino

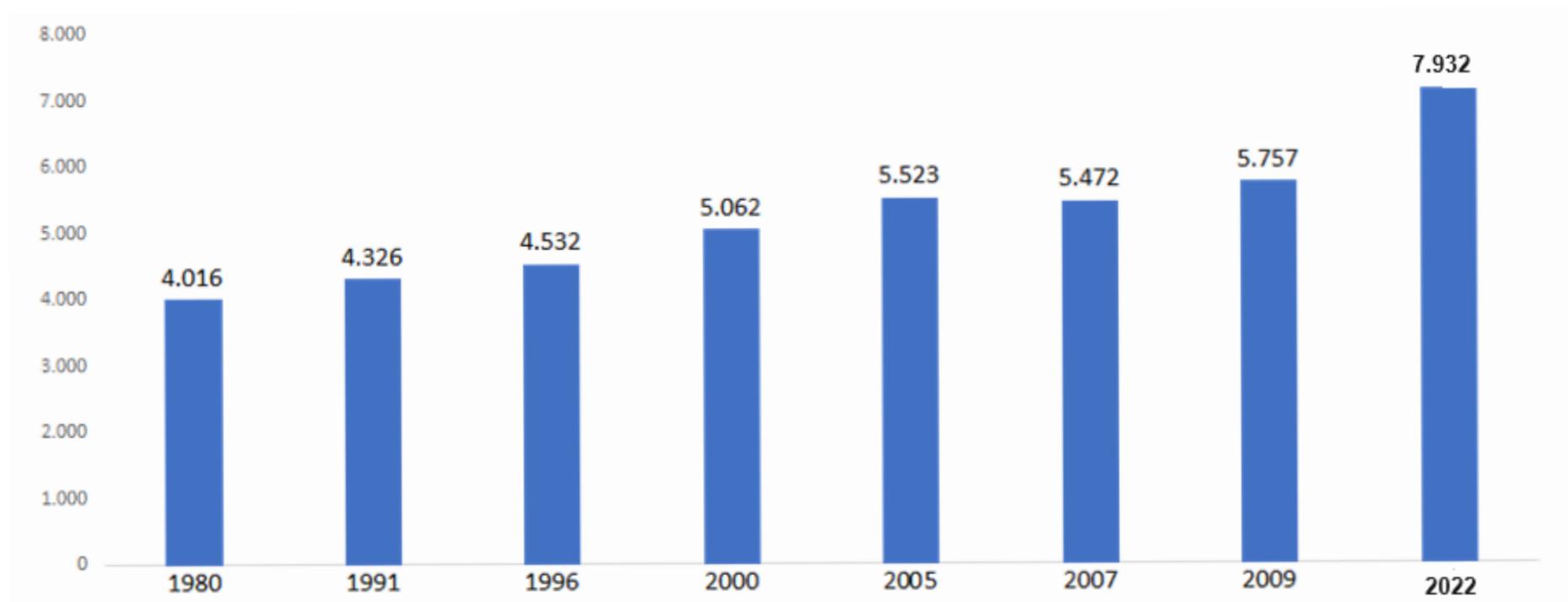


O município subiu da posição 176º de SC em 2010 para a posição 153º em 2022

**Representando 0,1% da população do estado:** estando ranqueado em 153º dos 295 municípios catarinenses no quesito número de pessoas residentes na cidade.

## ASPECTOS POPULACIONAIS

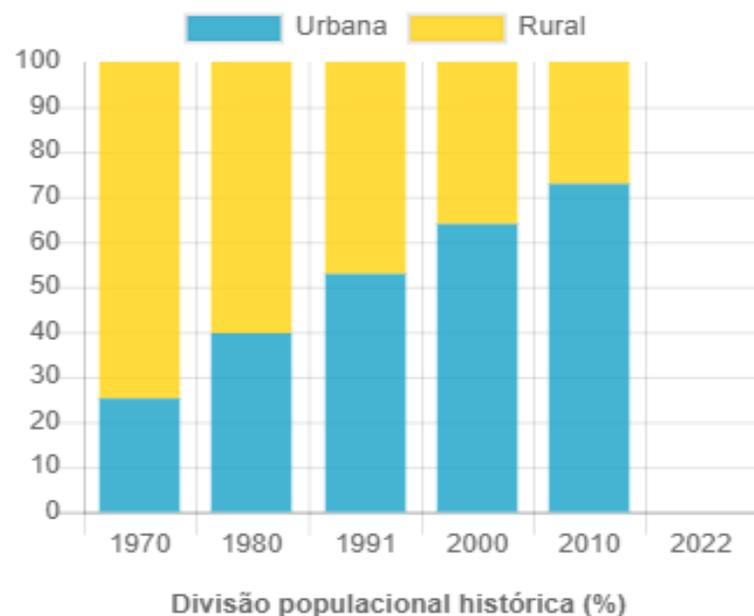
### POPULAÇÃO TOTAL DE LAURENTINO NO PERÍODO DE 1980/2022



**Percebemos que a população de Laurentino apresentou um aumento de 97,5% em 42 anos.**

## POPULAÇÃO URBANA X RURAL

### → Demografia



População - Série histórica					
Ano	Urbana		Rural		Total
1970	1.003	25,2%	2.978	74,8%	3.981
1980	1.594	39,7%	2.422	60,3%	4.016
1991	2.288	52,9%	2.038	47,1%	4.326
2000	3.238	64%	1.824	36%	5.062
2010	4.374	72,9%	1.630	27,1%	6.004
2022	0	%	0	%	7.932

Fonte: SIDRA - IBGE.



**5.212**  
72,85%

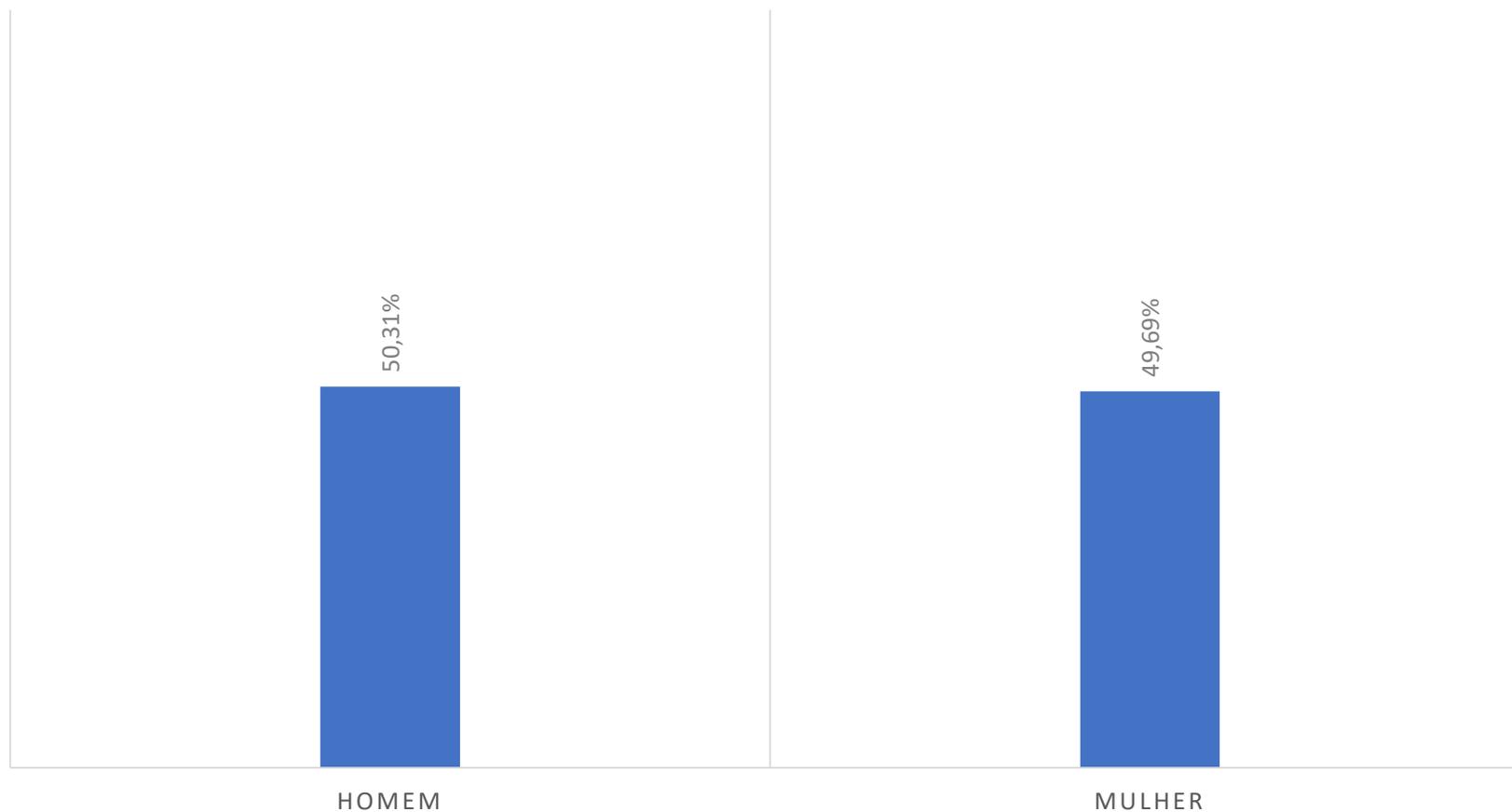
URBANA



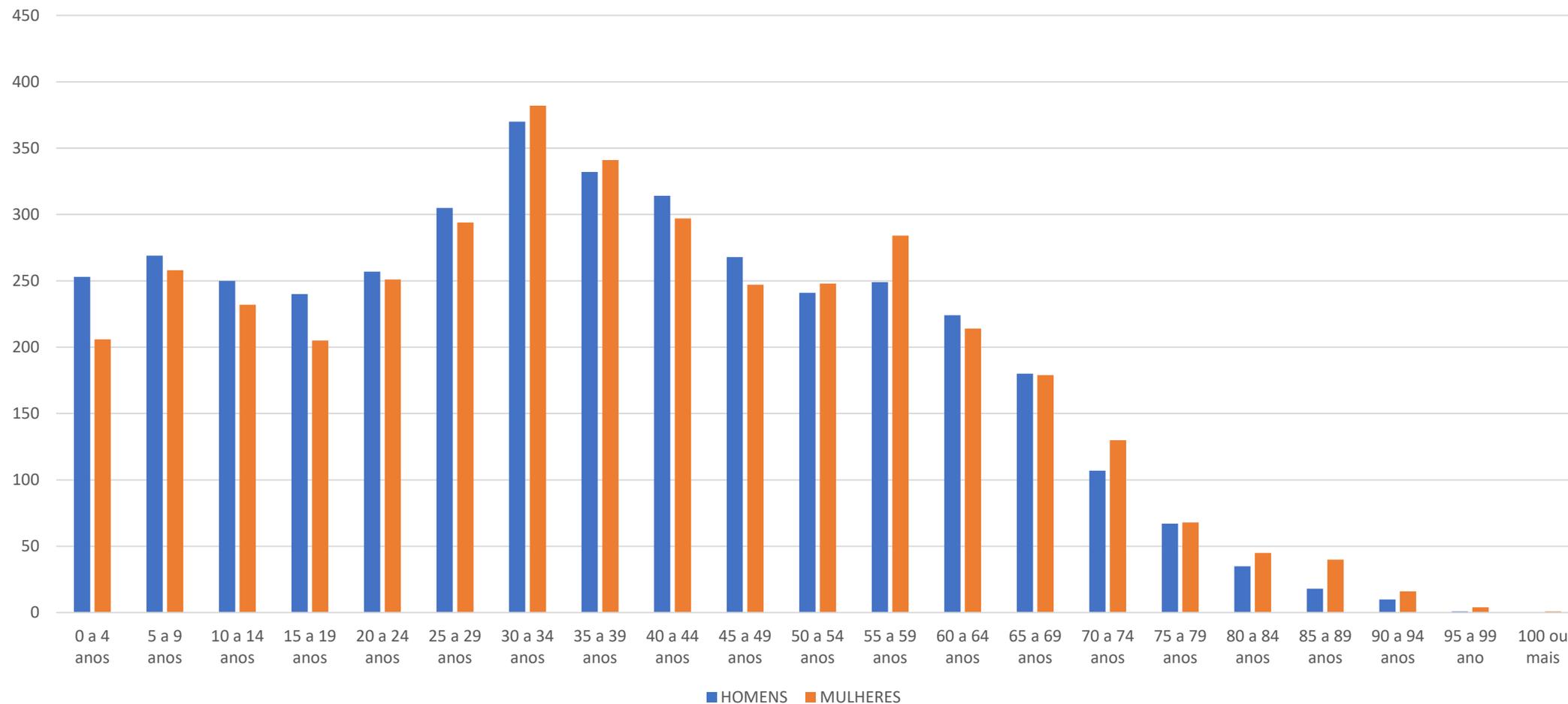
**1.942**  
27,15%

RURAL

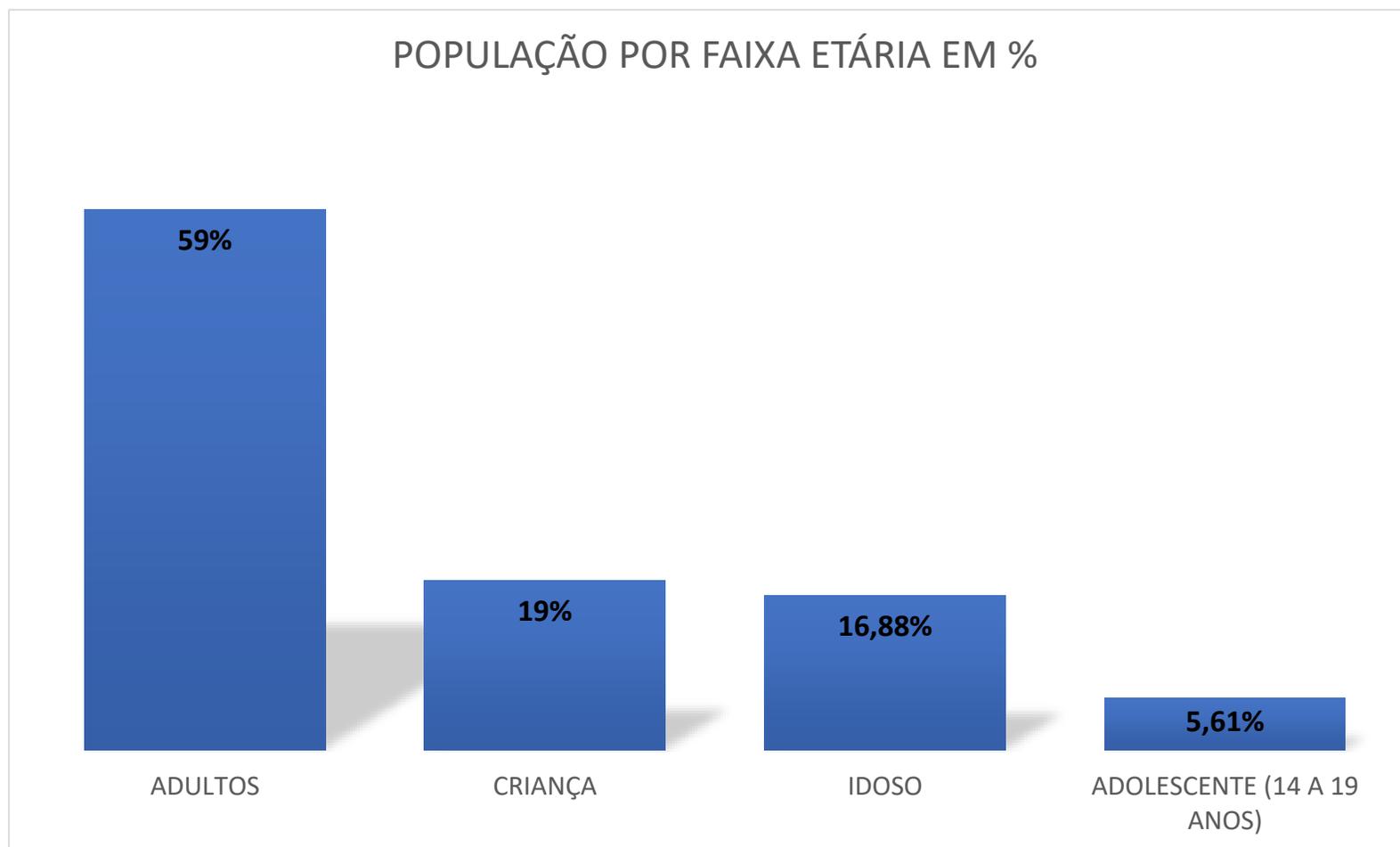
## POPULAÇÃO - HOMEM X MULHER (CENSO 2022)

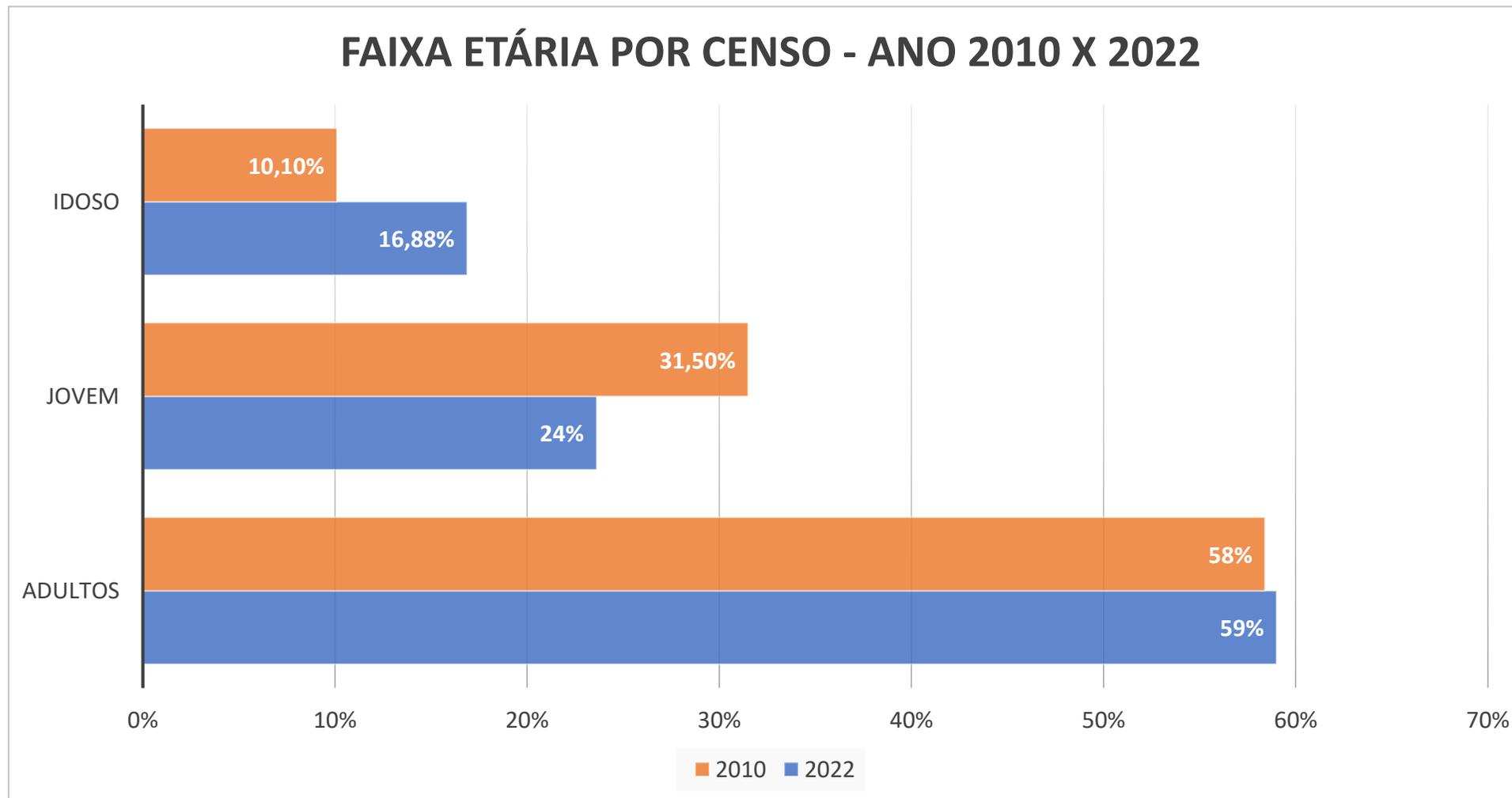


## FAIXA ETÁRIA DA POPULAÇÃO - LAURENTINO/SC (Censo 2022)



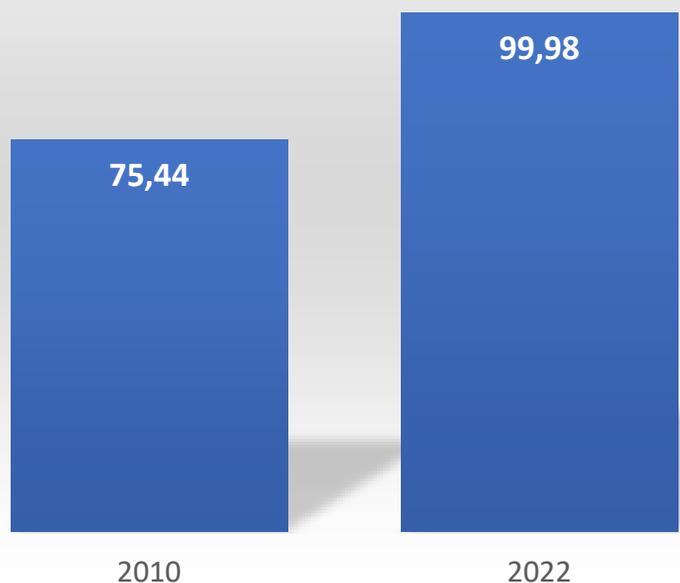
## FAIXA ETÁRIA DA POPULAÇÃO DE LAURENTINO (Censo 2022)



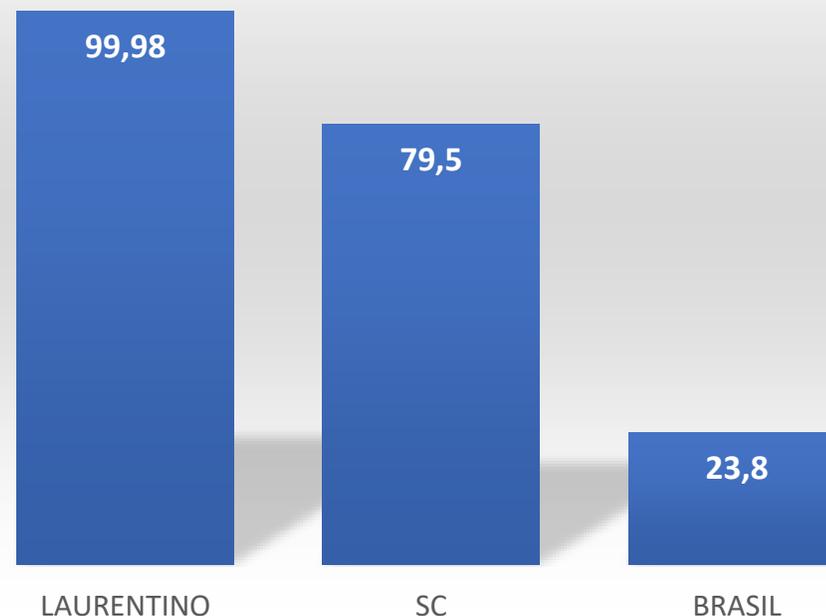


## DENSIDADE DEMOGRÁFICA (hab/km<sup>2</sup>) = POPULAÇÃO POR KM

DENSIDADE DEMOGRÁFICA POR KM2 -  
LAURENTINO



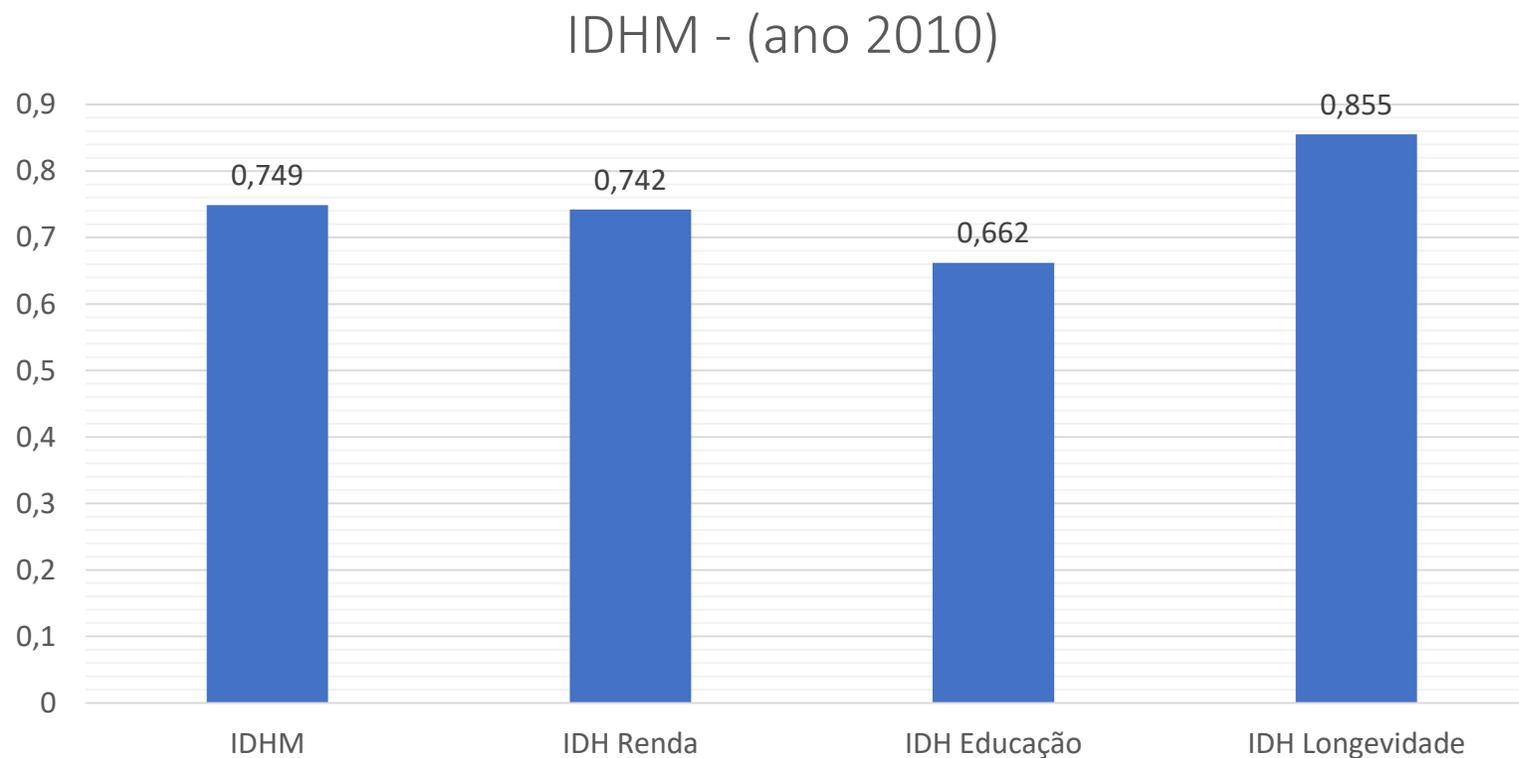
DENSIDADE DEMOGRÁFICA POR KM2



- A partir dos gráficos identificamos a **alta concentração de pessoas por km<sup>2</sup>** no município.



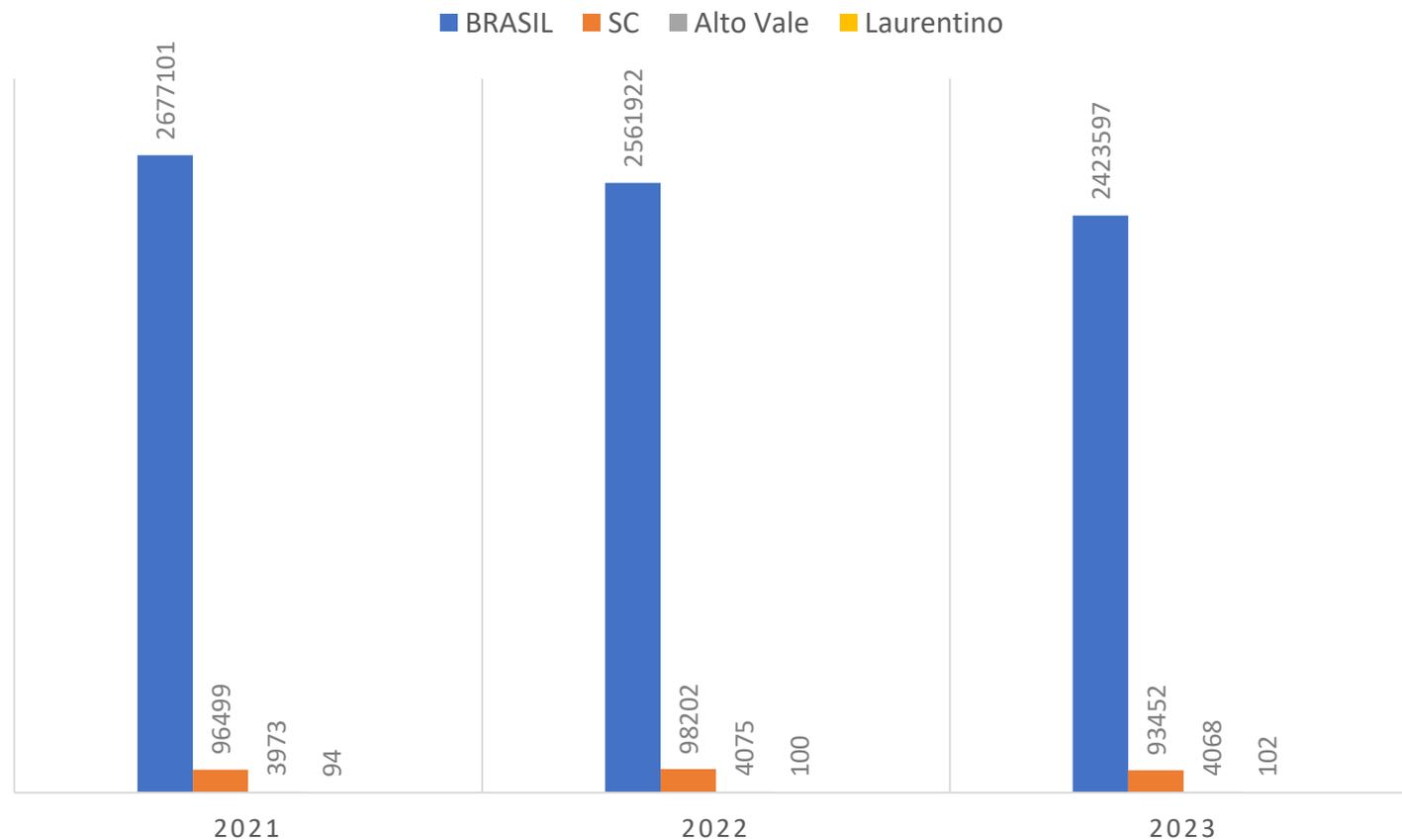
## INDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO MUNICIPAL



**IDHM = RENDA + EDUCAÇÃO + LONGEVIDADE**

# SAÚDE

## NASCIDOS VIVOS



Observamos que houve no Brasil diminuição da taxa de natalidade.

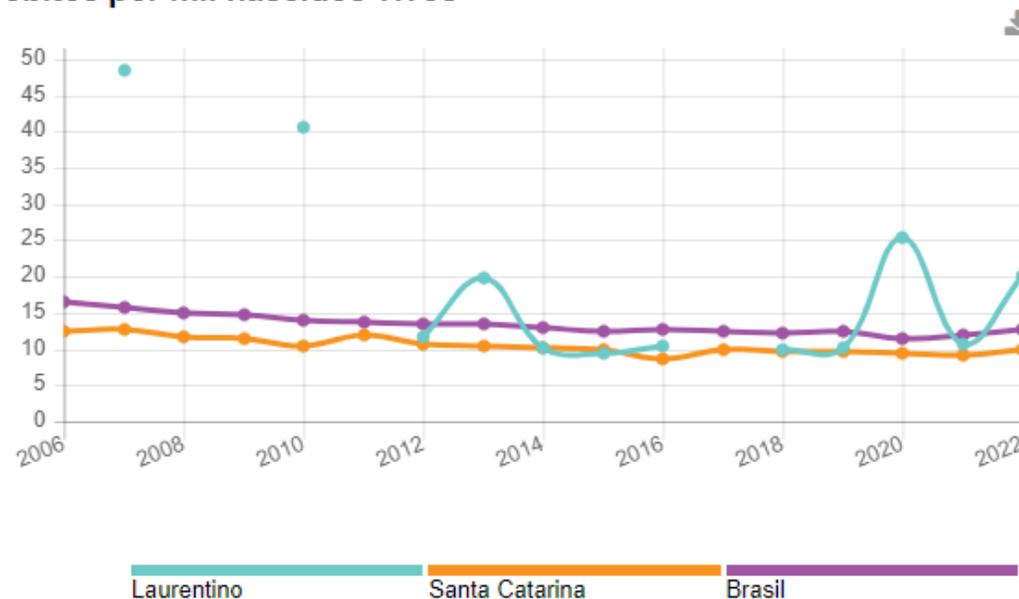
Com relação ao Alto Vale e Laurentino percebemos que não houve diminuição expressiva dos números, possivelmente devido ao aumento do número de habitantes e processo de migração para estes territórios.

# SAÚDE



Taxa de mortalidade infantil ( Unidade: óbitos por mil nascidos vivos )

óbitos por mil nascidos vivos



# EDUCAÇÃO

## Situação do município (rede pública)

 Escolas  
6



 Alunos Matriculados  
1.103

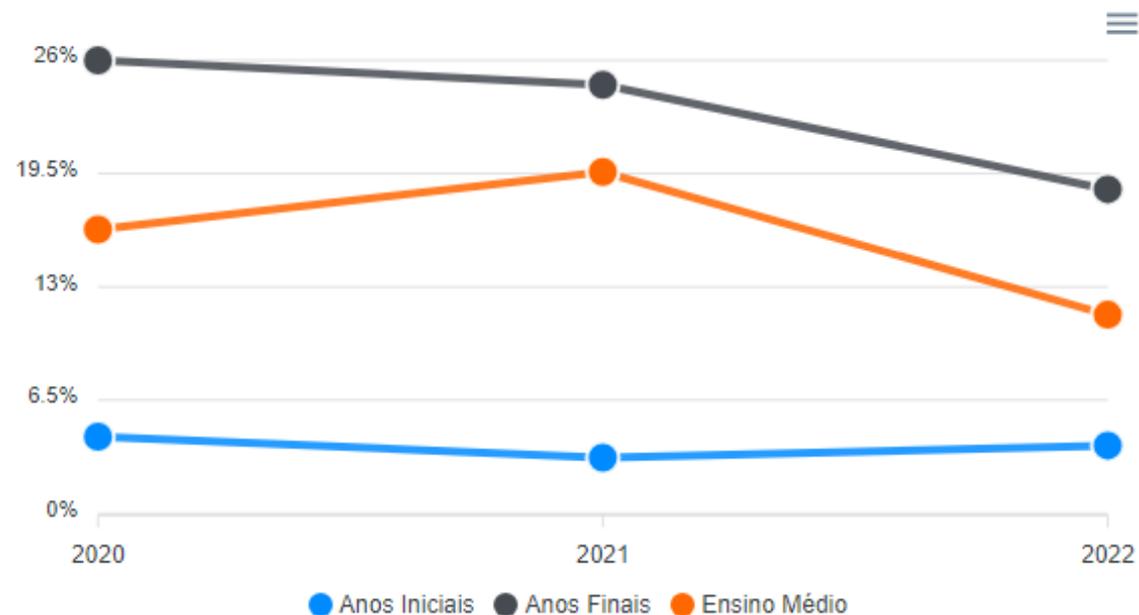


Fonte: Censo, INEP - 2023

\* A partir de 2021 os dados de professores são a soma da contagem dos Anos Iniciais, Anos Finais e Ensino Médio.

## Distorção idade-série

Rede pública.



Fonte: Indicador de Distorção idade-série - INEP, 2022

## EDUCAÇÃO

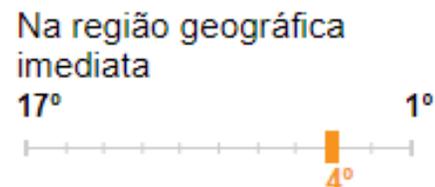
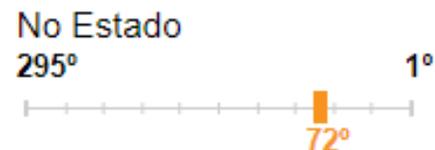
Matrículas no ensino fundamental [2021]	<b>846</b> matrículas
Matrículas no ensino médio [2021]	<b>189</b> matrículas
Docentes no ensino fundamental [2021]	<b>96</b> docentes
Docentes no ensino médio [2021]	<b>74</b> docentes
Número de estabelecimentos de ensino fundamental [2021]	<b>2</b> escolas
Número de estabelecimentos de ensino médio [2021]	<b>1</b> escolas

Observando o IDEB e a porcentagem de distorção idade série do EF dos anos finais, que regularmente atende adolescentes de 12 à 15 anos de idade, percebemos que com relação ao Brasil, o município tem desafios, já que encontra-se atrás de quase 2000 municípios.

**IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública) [2021]**

**6,5**

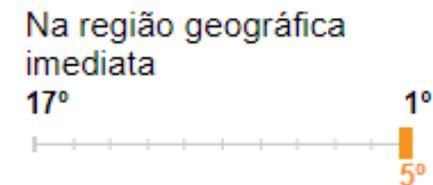
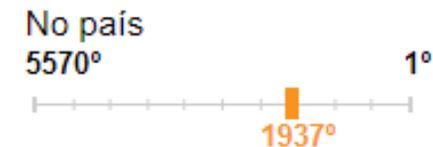
Comparando a outros municípios



**IDEB – Anos finais do ensino fundamental (Rede pública) [2021]**

**5,0**

Comparando a outros municípios



## TRABALHO

Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2021]	<b>2,3</b> salários mínimos
Pessoal ocupado [2021]	<b>2.495</b> pessoas
População ocupada [2021]	<b>34,88</b> %
Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até 1/2 salário mínimo [2010]	<b>20,7</b> %

População ocupada [2021]  
**34,88** %

Comparando a outros municípios

No país  
5570°



No Estado  
295°



Na região geográfica imediata  
17°



Indicando baixo índice de desemprego no município.

# TRABALHO

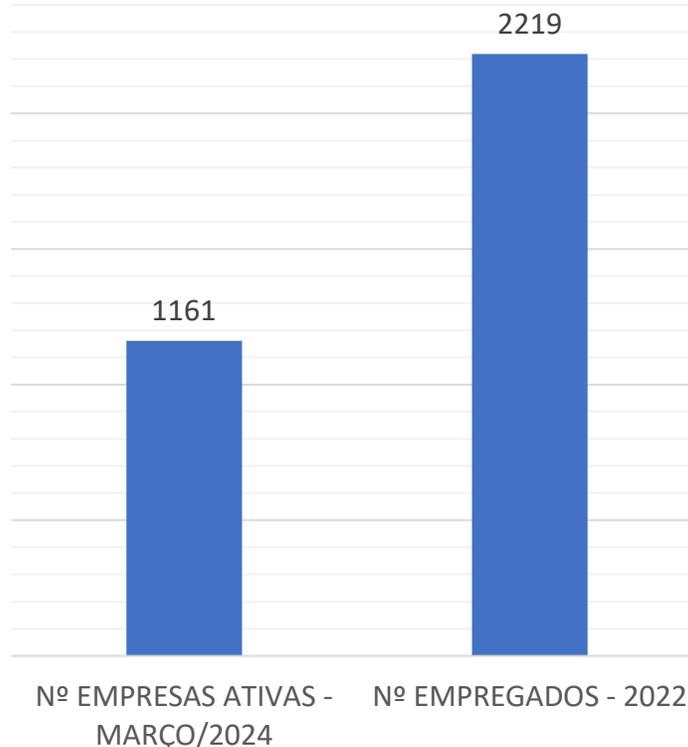
Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até 1/2 salário mínimo [2010]  
**20,7 %**

Comparando a outros municípios

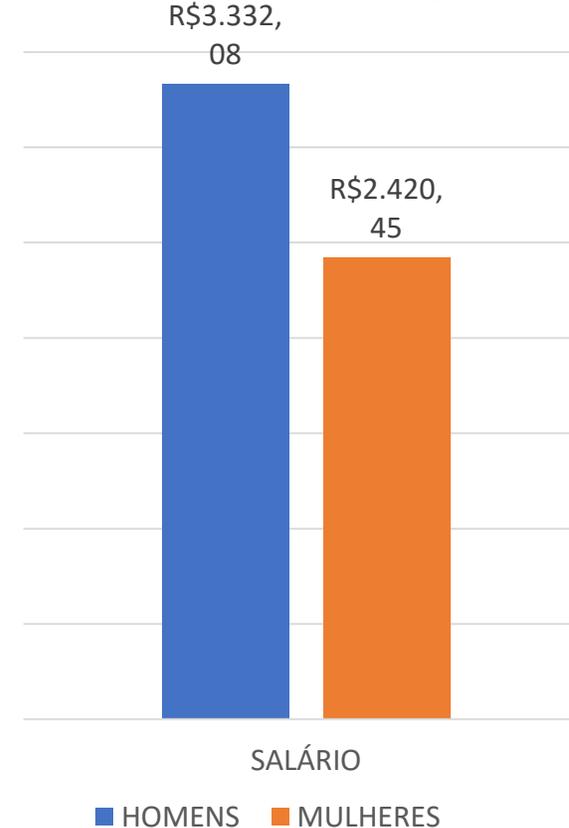


**Indicando baixo índice de pobreza no município.**

**Indicando alto número de pequenas e micro empresas.**



## SALÁRIO POR SEXO

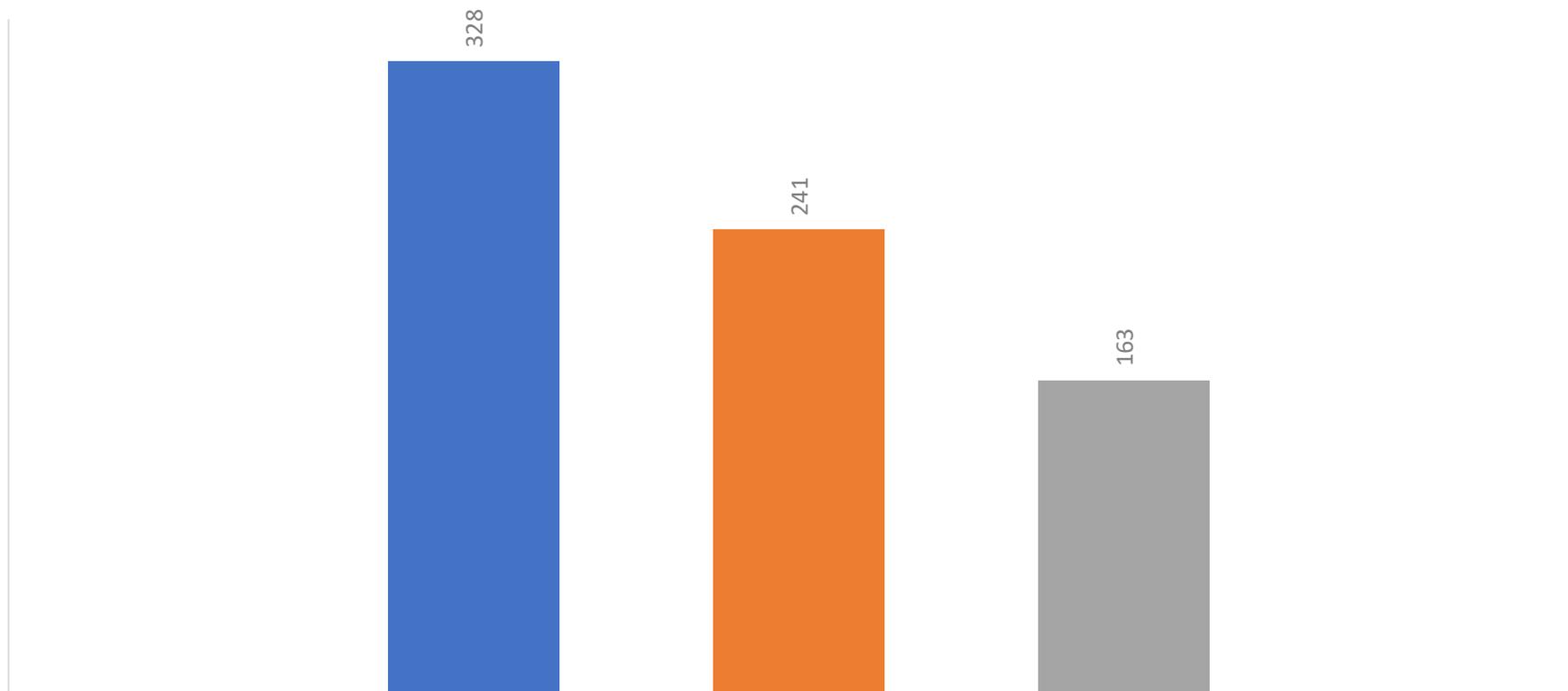


**Indicando diferença salarial por gênero.**

# TRABALHO

## ATIVIDADES EMPREGADORAS PRINCIPAIS

■ CONFEÇÃO DE VESTUÁRIO   ■ ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA   ■ FABRICAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS



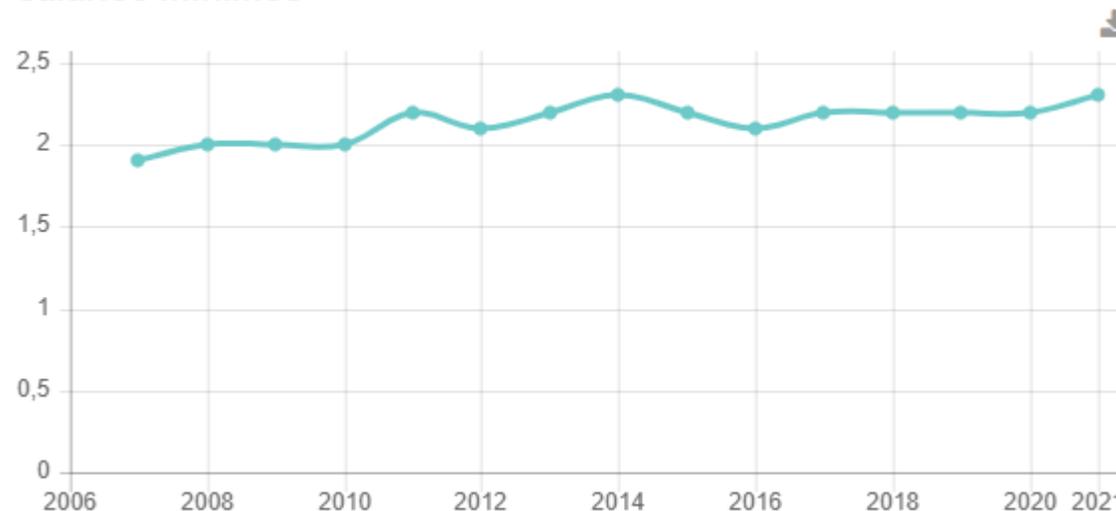
PRINCIPAIS ATIVIDADES EMPREGADORAS

## SOBRE A MÉDIA SALARIAL - 2021

### LAURENTINO NO ESTADO DE SANTA CATARINA



### salários mínimos



Indicando relativamente baixo salário no município, considerando que o valor do primeiro lugar do Estado representa o dobro do valor da médio salarial.

# ECONOMIA

PIB per capita [2021]

**62.169,55 R\$**

Comparando a outros municípios

No país

5570º



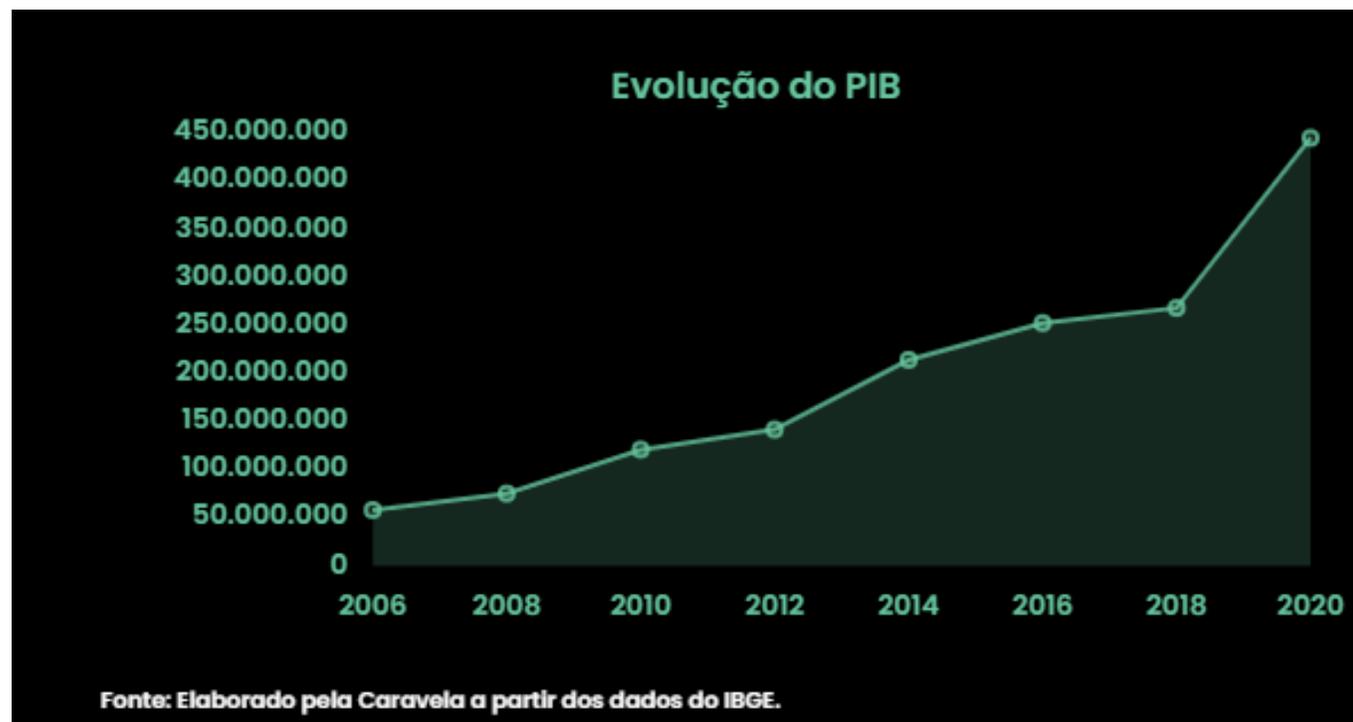
No Estado

295º



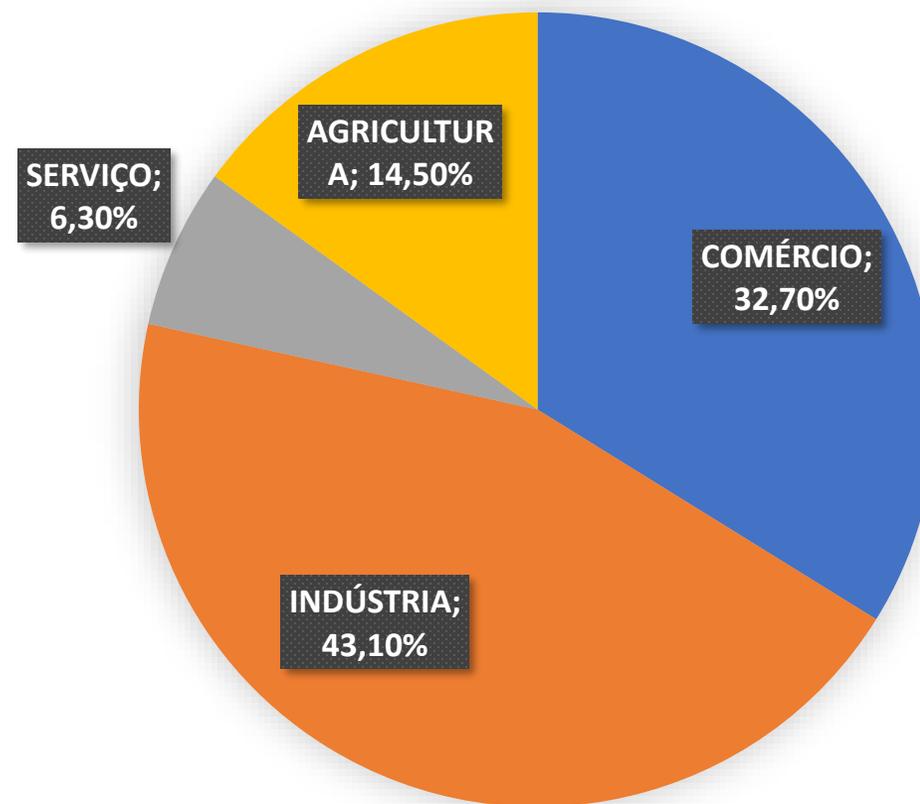
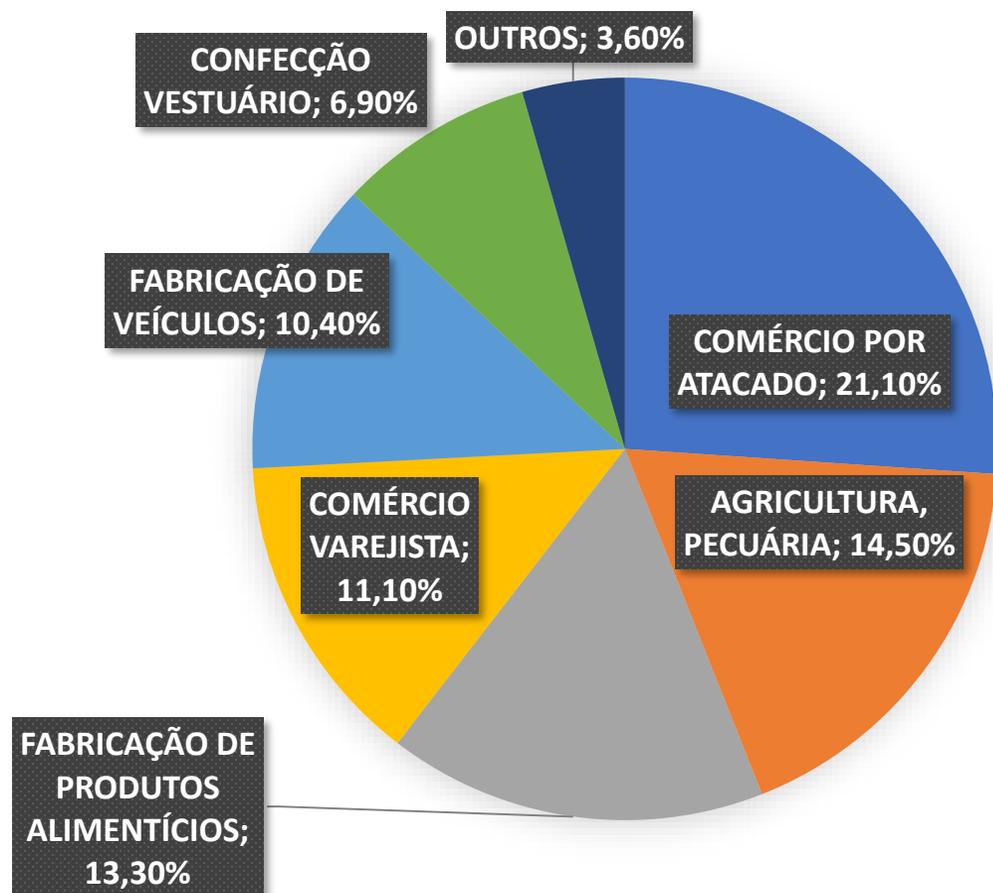
Na região geográfica imediata

17º



Identificamos que o município de Laurentino possui um **alto PIB anual por pessoa**, comparando com os demais municípios do Brasil, Santa Catarina e da AMAVI.

## PRINCIPAIS ATIVIDADES ECONÔMICAS X CATEGORIA ECONÔMICA - ANO 2022

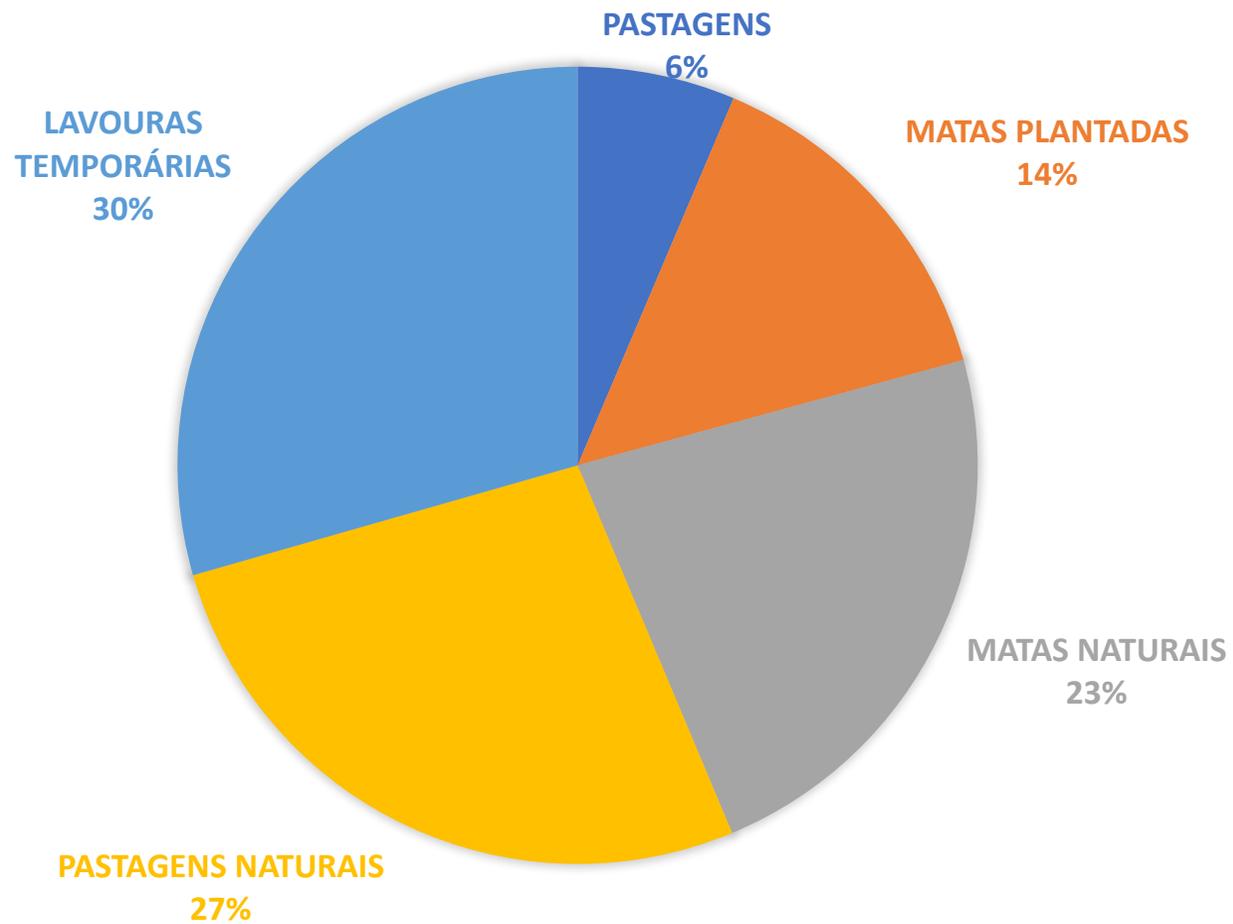




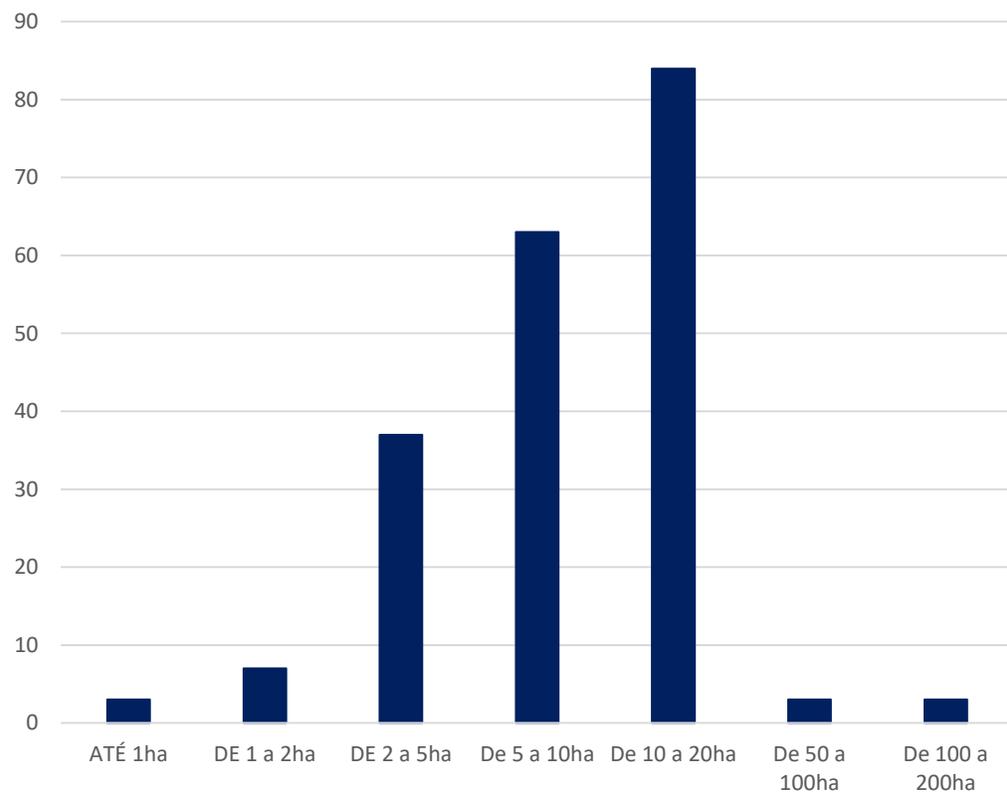
## ATIVIDADE ECONÔMICA NA ÁREA RURAL DO MUNICÍPIO

<b>1.942 HABITANTES</b> (Censo 2022)	<b>MÉDIA 525 PROPRIEDADES RURAIS</b> (Censo 2010) <b>243 ESTABELECIMENTOS AGROPECUÁRIOS</b> (Censo Agropecuário 2017) <b>51 PRODUTORES DE LEITE</b>
	<b>PRODUZINDO (principalmente):</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• GRÃOS (arroz, feijão, milho, soja), FUMO, PLANTAS ORNAMENTAIS, PECUÁRIA DE LEITE E DE CORTE, HORTALIÇAS</li></ul> <b>SENDO em:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 668 hectares em lavouras temporárias e 49 hectares em lavoura permanente (IBGE, 2023)</li><li>✓ EUCALIPTO E PINUS em 435 Hectares</li></ul>

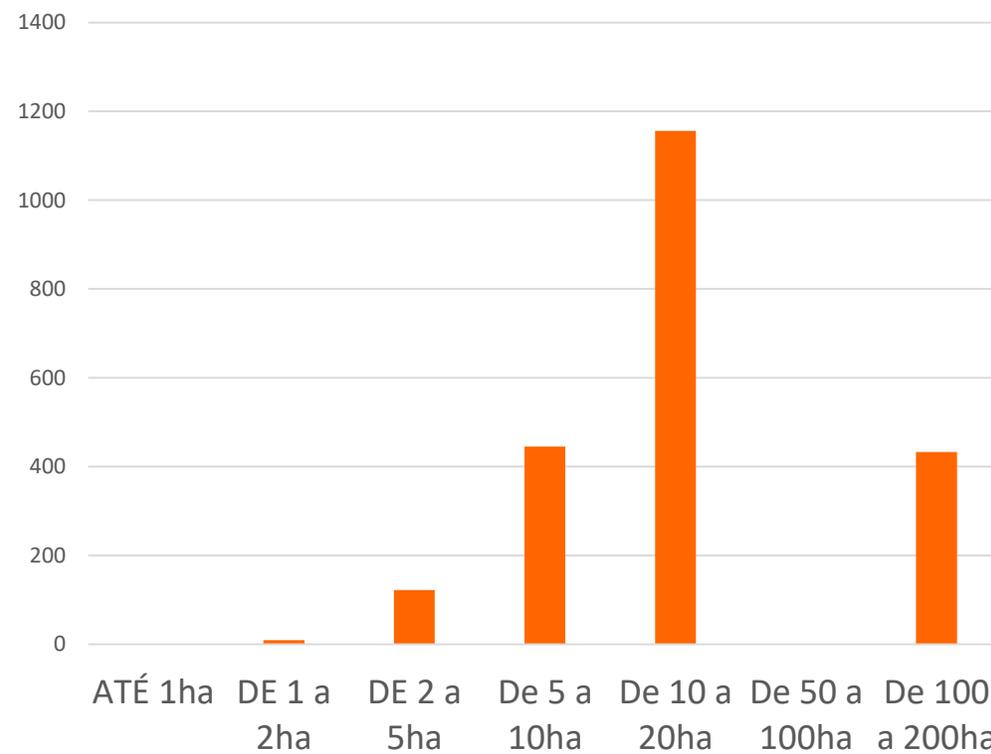
## UTILIZAÇÃO DA TERRA EM LAURENTINO



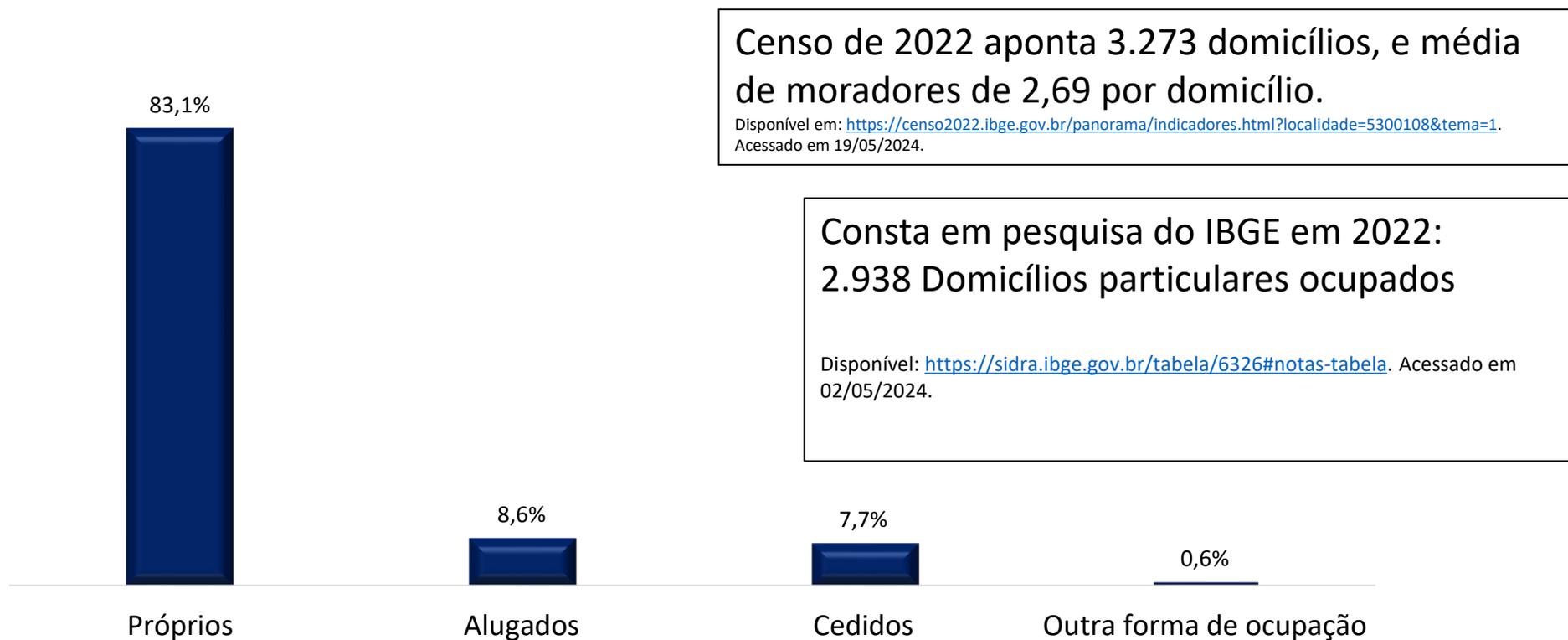
## Nº ESTABELECIMENTOS AGROPECUÁRIOS



## ÁREA ESTABELECIDA por propriedade (HA)



## SITUAÇÃO DE DOMICÍLIOS

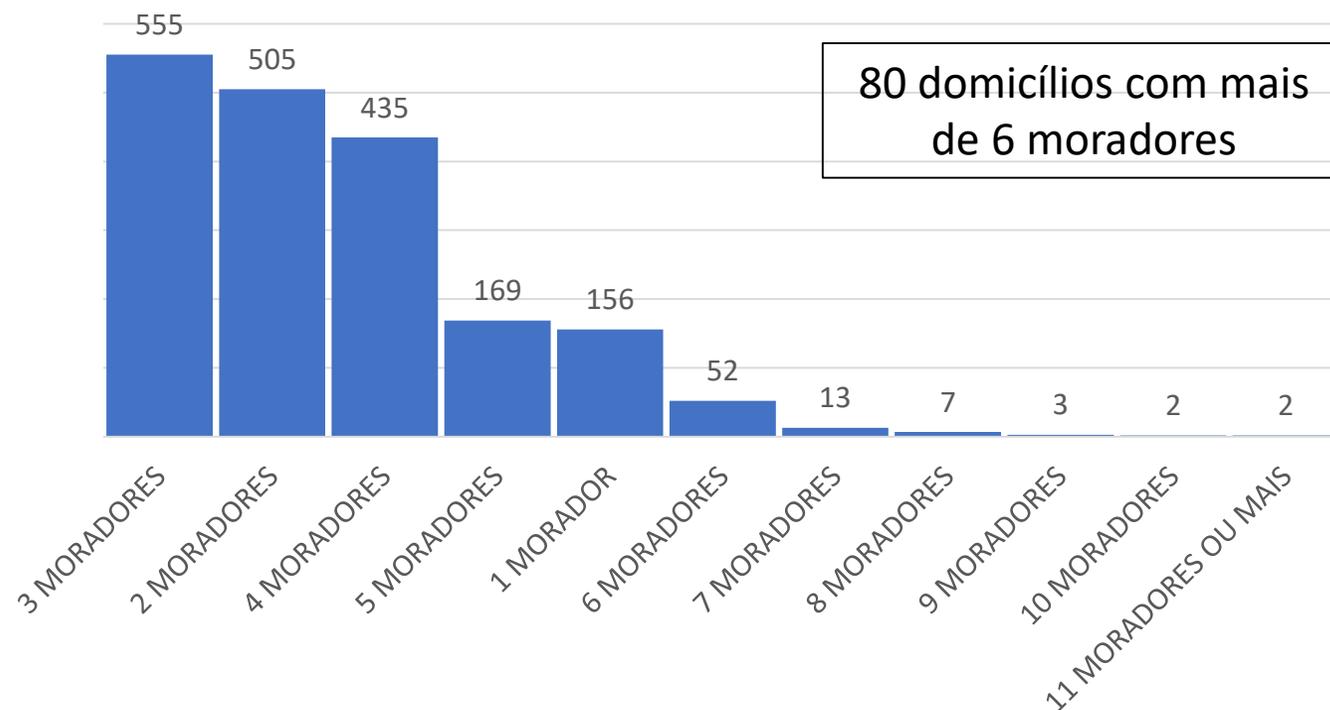


Com base em dados do censo 2010, o município possuía 1899 domicílios, deste total 83,1% eram próprios, 8,6% alugados, 7,7% eram cedidos e 0,6% outras formas de ocupação.

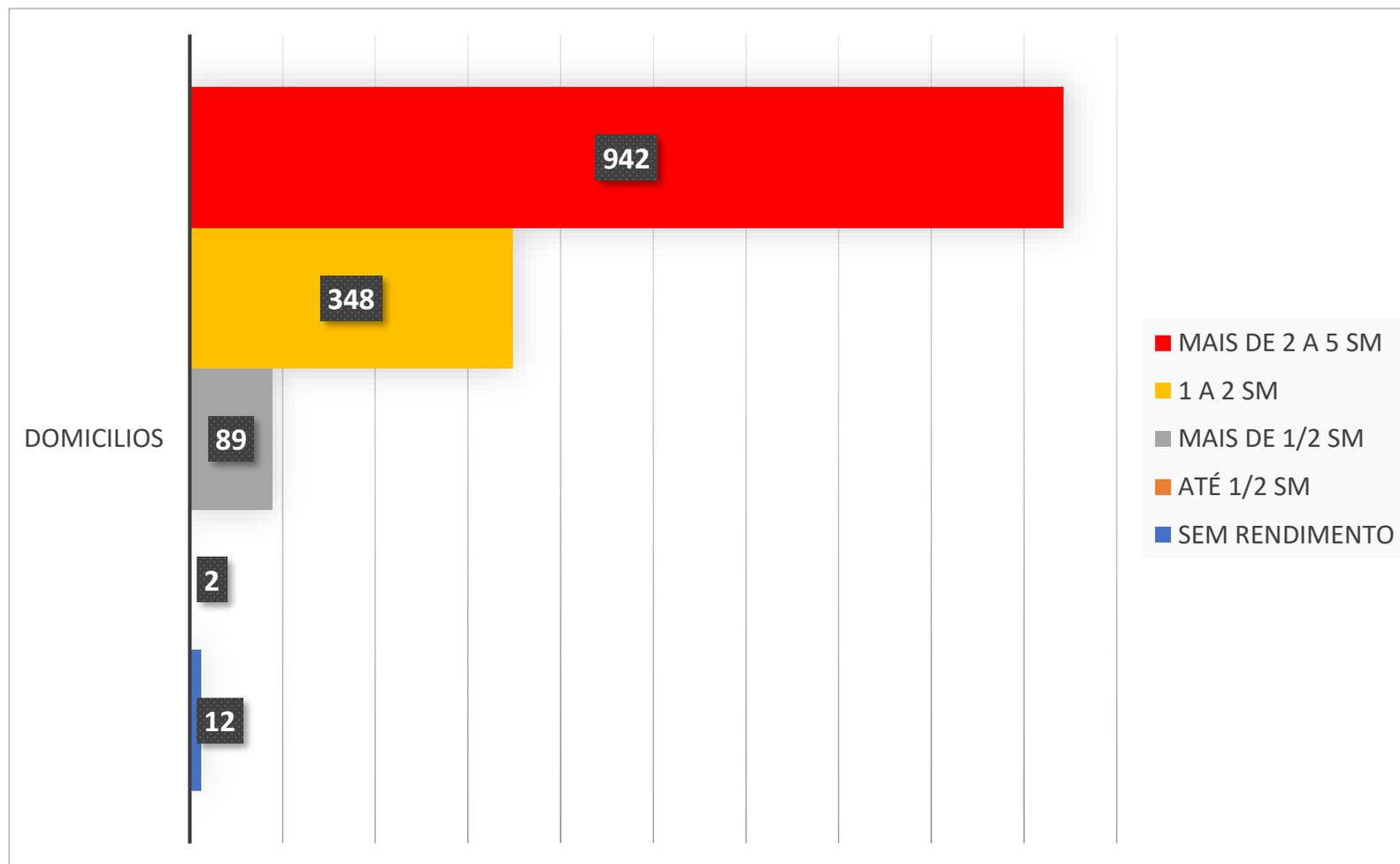
## DOMICILIO POR TIPO DE OCUPAÇÃO e Nº MORADORES (Censo 2010)

DOMICÍLIO POR TIPO DE OCUPAÇÃO (Censo 2010)	QUANTIDADE/SITUAÇÃO
PRÓPRIO	1.568, SENDO: 1.467 QUITADO 101 EM AQUISIÇÃO
ALUGADO	228
CEDIDO	100, SENDO: 34 POR EMPREGADOR 66 DE OUTRA FORMA
OUTROS	3

NÚMERO DE MORADORES POR DOMICÍLIO (Censo 2010)



## DOMICÍLIOS POR RENDIMENTO (Censo 2010)



103 domicílios  
com renda  
abaixo de 1 SM

## VULNERABILIDADES

### CADASTRO ÚNICO



**FAMÍLIAS CADASTRADAS**  
MARÇO/2024

549



**FAMÍLIAS**  
EM SITUAÇÃO  
DE POBREZA

141



**FAMÍLIAS**  
EM SITUAÇÃO  
DE BAIXA  
RENDA

148



**FAMÍLIAS**  
COM RENDA  
PER CAPITA  
MENSAL ACIMA  
DE ½ SAL. MIN.

260



**PESSOAS CADASTRADAS**  
MARÇO/2024

1.487



**PESSOAS**  
EM SITUAÇÃO  
DE POBREZA

407



**PESSOAS**  
EM SITUAÇÃO  
DE BAIXA  
RENDA

478



**PESSOAS**  
COM RENDA  
PER CAPITA  
MENSAL ACIMA  
DE ½ SAL. MIN.

602

Pessoas em situação de rua

4

### BOLSA FAMÍLIA ⓘ



**PESSOAS**  
MAIO/2024

430

**FAMÍLIAS**  
MAIO/2024

138

### Beneficiários

Pessoas com Deficiência	38
Idosos	13
<b>Total</b>	<b>51</b>

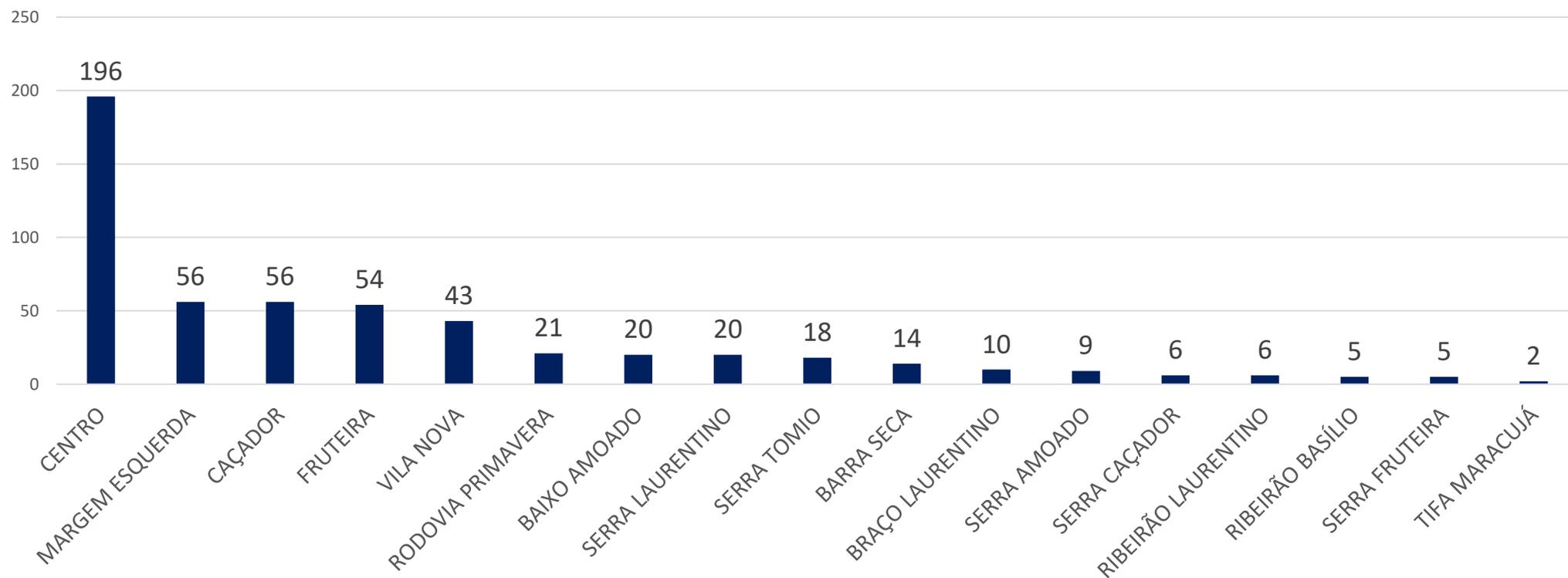
### RENDA MENSAL VITALÍCIA



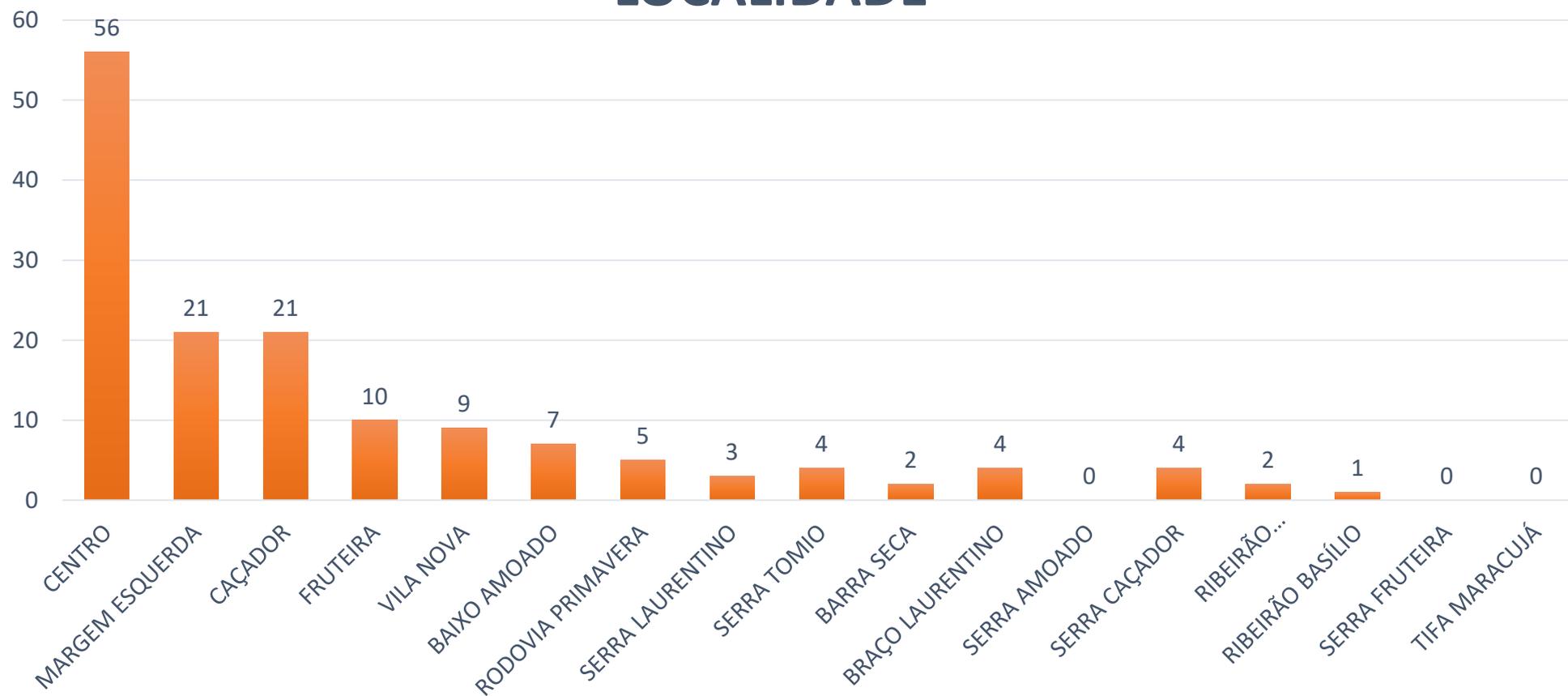
**TOTAL DE BENEFICIÁRIOS**  
**PELA FONTE PAGADORA**  
ABRIL/2024

1

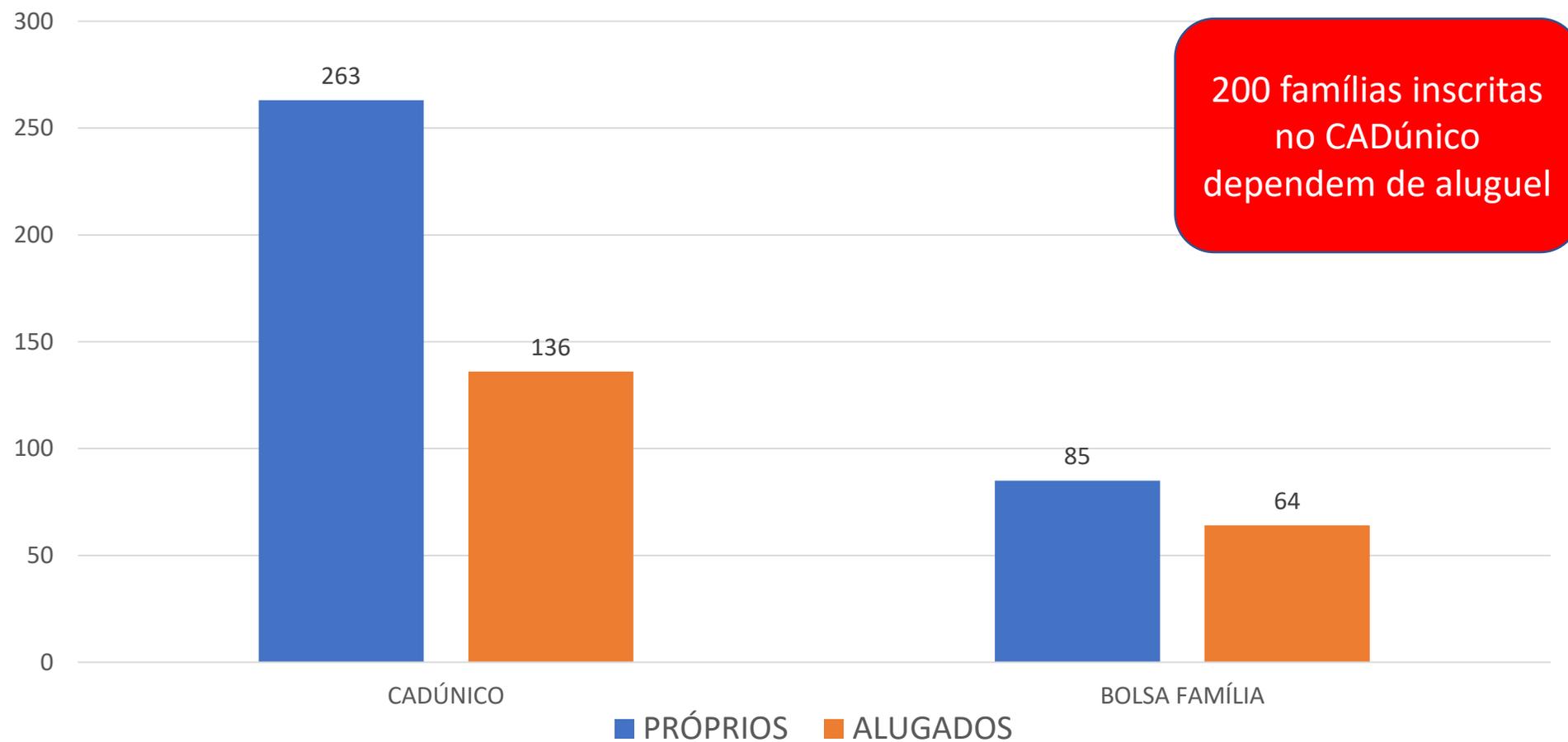
## CADÚNICO (fam. com renda $\frac{1}{2}$ SM per capta) - POR LOCALIDADE



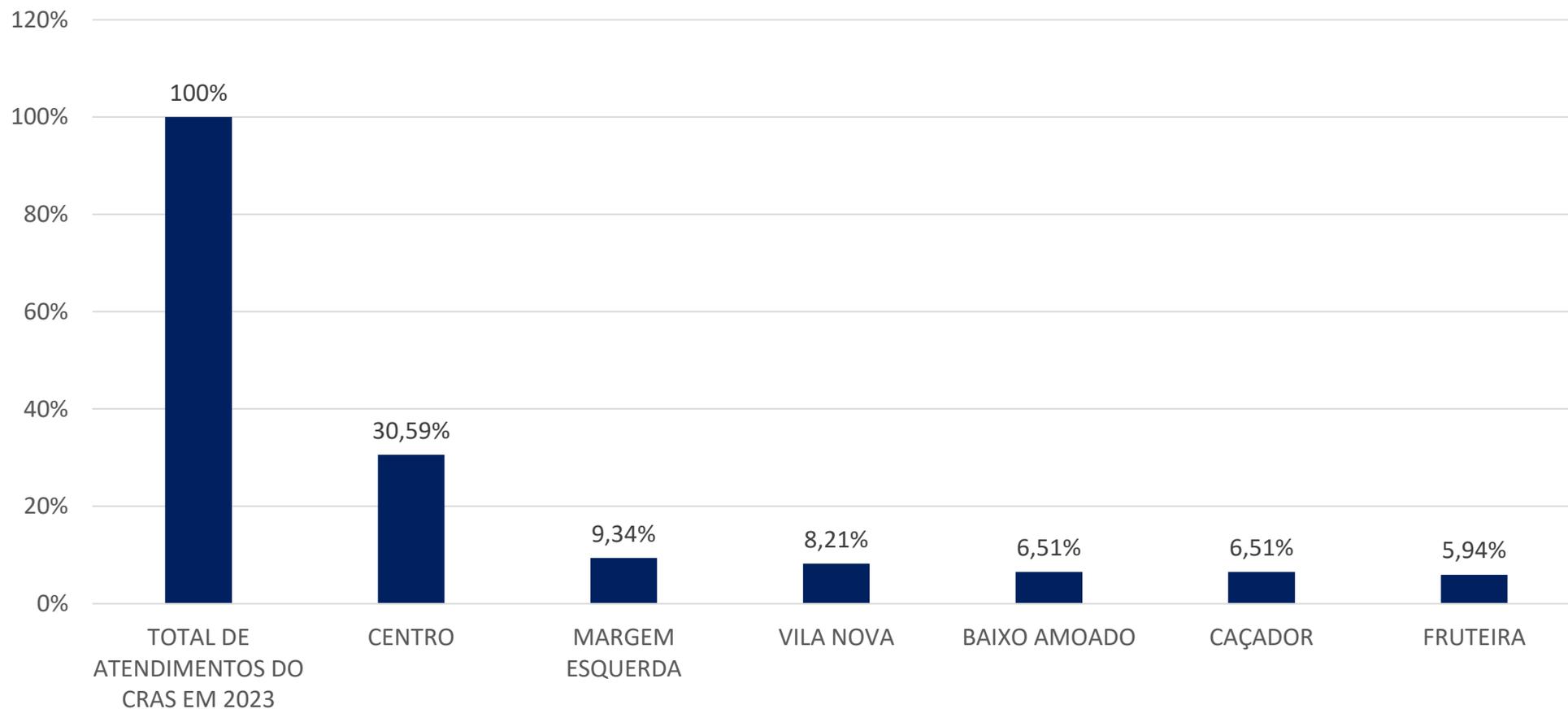
## BENEFICIÁRIOS DO BOLSA FAMÍLIA - POR LOCALIDADE



## CAD E BOLSA FAMÍLIA – DOMICÍLIOS



## ATENDIMENTOS DO CRAS EM 2023 - POR LOCALIDADE

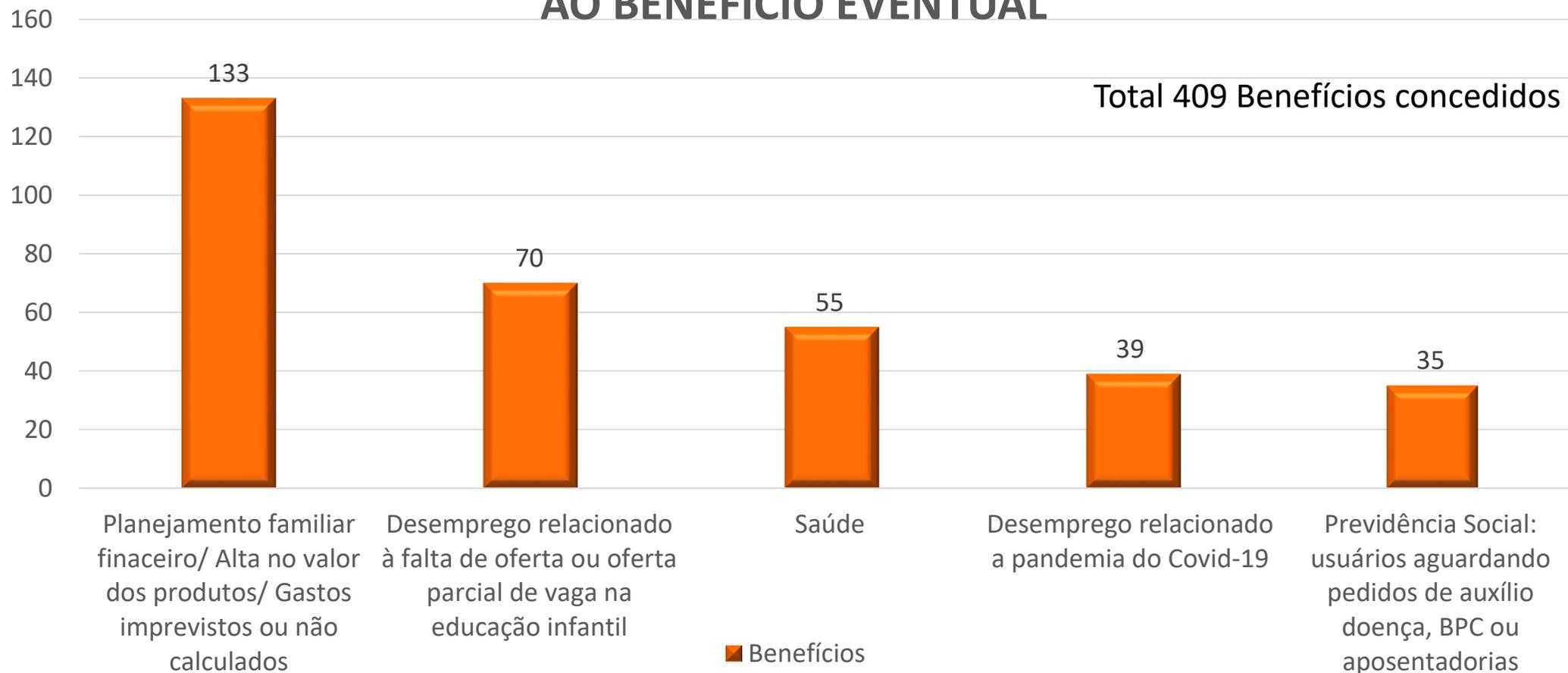




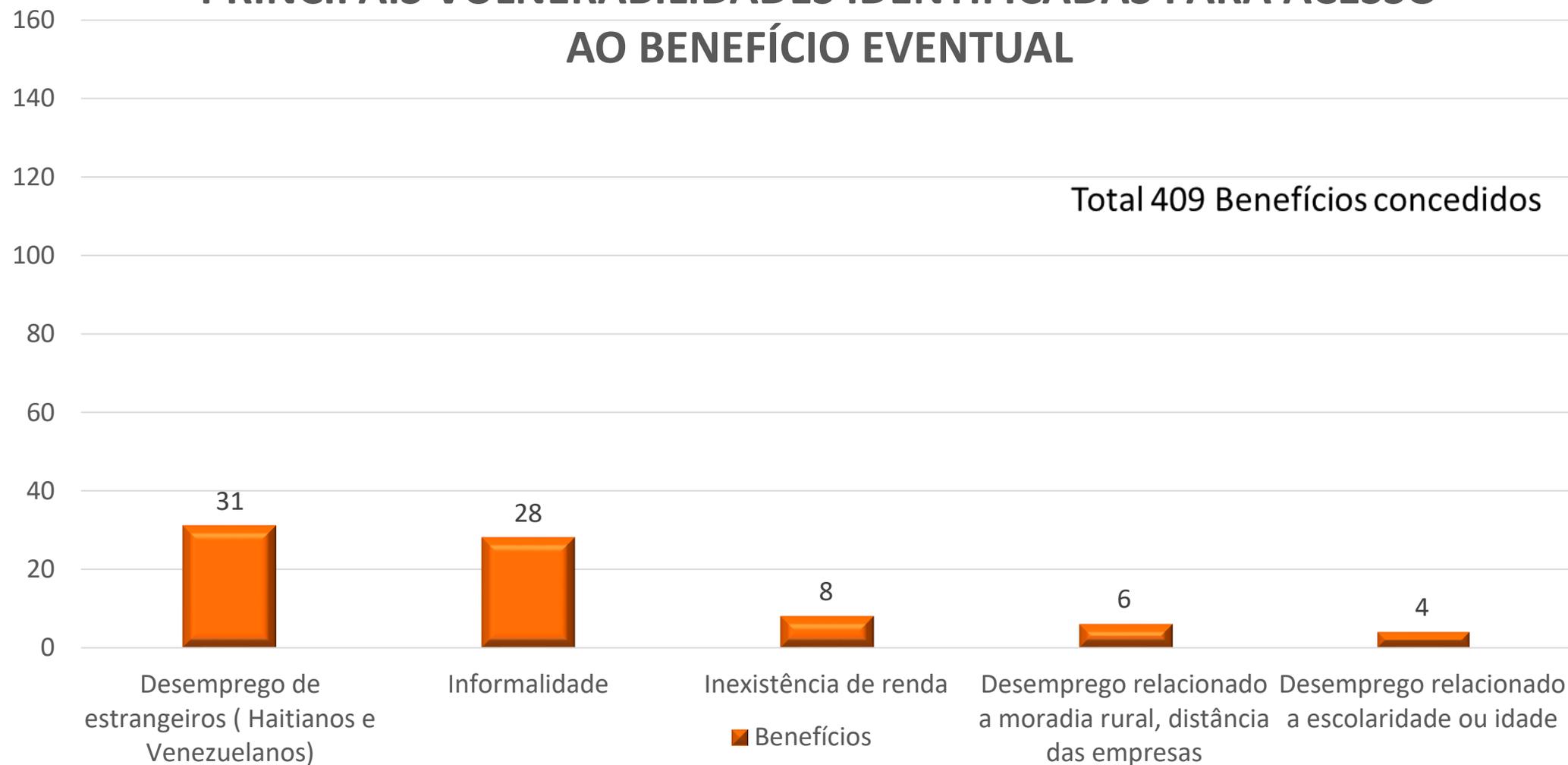
## VULNERABILIDADES IDENTIFICADAS NOS ATENDIMENTOS DO CRAS - 2023



## PRINCIPAIS VULNERABILIDADES IDENTIFICADAS PARA ACESSO AO BENEFÍCIO EVENTUAL



## PRINCIPAIS VULNERABILIDADES IDENTIFICADAS PARA ACESSO AO BENEFÍCIO EVENTUAL



## 2) Dinâmica Institucional e Social\*;

- ✓ Sistematização dos resultados referentes ao inventário realizado.





O município é integrante de aglomerado urbano?	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
O município está em área de influência de grande empreendimento?	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
O município é integrante de Associação de municípios?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO Qual: AMAVI – Assoc. de Municípios do Alto Vale do Itajaí
Hierarquia urbana	Centro Local
Região de influência	Arranjo populacional de Rio do Sul/ SC
Região intermediária	Blumenau

## **Estrutura Institucional do Setor Habitacional Local**

**Qual é o órgão responsável pela habitação no município?**

Secretaria de Planejamento, Habitação, Indústria, Comércio e Turismo

**Situação institucional da área responsável pela habitação:**

Conta com Secretário, um agente administrativo e 2 engenheiros civis compartilhados com planejamento, indústria, comércio e turismo.

Conta com uma sala na sede da Prefeitura Municipal, sendo seu principal desafio recursos humanos.

## Atribuições do órgão responsável pela habitação\*

- Gerir a política pública habitacional do Município, contratando ou propondo os projetos a serem executados, elaborando-os, viabilizando-os e acompanhando-os, tanto do ponto de vista da engenharia e arquitetura como do social, cuidando da demanda no que tange à inscrição e à seleção dos contemplados;
- Coordenar, controlar e supervisionar a aplicação de recursos alocados ao Fundo Municipal de Habitação;
- Promover levantamento e respectivo cadastramento de pessoas com baixa renda sediadas no Município, visando a sua inclusão em projetos habitacionais próprios;
- Mobilizar a sociedade no sentido de viabilizar a execução de projetos de habitação popular;
- Identificar e tornar disponíveis terrenos para a construção de casas populares destinadas à população mais carente do Município;
- Promover a urbanização dos terrenos destinados à construção de casas populares;
- Promover a alienação de imóveis destinados à habitação popular;
- Apoiar as famílias de baixa renda na autoconstrução de suas habitações e na melhoria de condições urbanas das áreas ocupadas, através de orientação técnica e do estabelecimento de facilidades para obtenção de material básico de construção;
- Propor uma política de incentivo a associações e cooperativas habitacionais do Município, sem fins lucrativos;
- Apoiar as iniciativas de regularização fundiária urbana, individuais ou coletivas, que tenham como fim áreas habitadas por população de baixa renda;
- Estabelecer o valor das habitações populares ou terrenos públicos, mediante laudo elaborado por profissional competente;
- Dar ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.

## Mecanismos Institucionais de Participação e Controle Social

Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

( X ) Criado

Nº da lei: 1169

Publicada em: 03/04/2012

( X ) Ativo

Conselho na área de Desenvolvimento Urbano ou similar

( X ) Criado ( X ) Ativo

Núcleo Gestor de Planejamento Territorial

Nº da lei: 958/ 2007

Conselho das Cidades ou similar

( X ) Não criado

Conselho Municipal de Habitação

( X ) Não criado



---

## Conferência Municipal da Cidade

( X ) Realizou

Quantas: 5 Conferências

## Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

( X ) Criado

Lei nº 1056/2009

Publicada em: 23/12/2009

( X ) Ativo

( X ) Há previsão de recursos na Lei Orgânica Anual - LOA

## Agentes sociais envolvidos na habitação\*

Movimentos Populares

Não existem

Organização Não  
Governamental – ONG's

1. Clube Alegria dos Idosos
2. Círculo Trentino Di Laurentino
3. Associação Recreativa Cultural
4. Associação Comunitária para o Desenvolvimento de Laurentino – ACODEL
5. Clube de mães de Laurentino
6. APP Escola Estadual Tereza Cristina

Sindicato dos Trabalhadores

Sindicato dos Trabalhadores Rurais

Entidades profissionais, de  
classe e/ou acadêmicos

Câmara dos Dirigentes Lojistas - CDL

Outras:

\* encontramos registros de participação em instâncias como Conselho e Conferência e composição do Núcleo Gestor do Plano Diretor de Laurentino.

## Instrumentos Urbanísticos

Legislação	Sim	Não	Número da Lei e data de aprovação	É aplicado? (Sim/ não)
Plano Diretor Participativo	X		1081/ 2010 (última atualização) 1347/ 2017	SIM
Lei de Zoneamento	No plano diretor (art. 98 alínea b)		Lei complementar 1124/ 2011	SIM
Lei do Perímetro Urbano	X		1042/2019	SIM
Lei de Parcelamento do Solo	X		1125/ 2011	SIM
Lei Municipal de Assistência Técnica		X		
Código de Obras	X		Lei 369/ 1990	SIM
Normas Municipais de Proteção Ambiental		X		
Imposto Territorial Urbano	X		Lei 432/ 1991	SIM
Imposto Territorial urbano Progressivo		X		

## ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

O instrumento está previsto?

- Sim, no Plano Diretor
- Sim, em Lei específica
- Sim, na Lei de Uso e Ocupação do Solo
- Não está previsto

Já foi iniciada aplicação das ZEIS?

- Sim

As ZEIS estão delimitadas no território?

- Sim

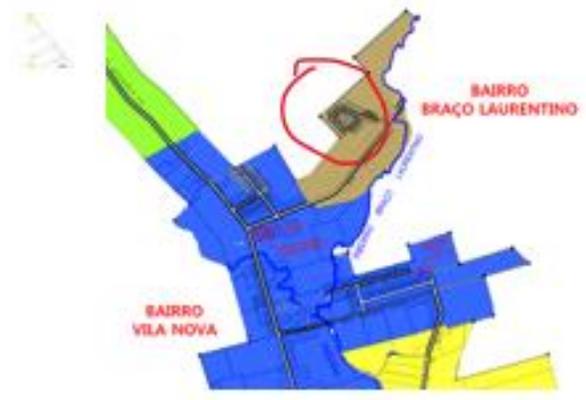
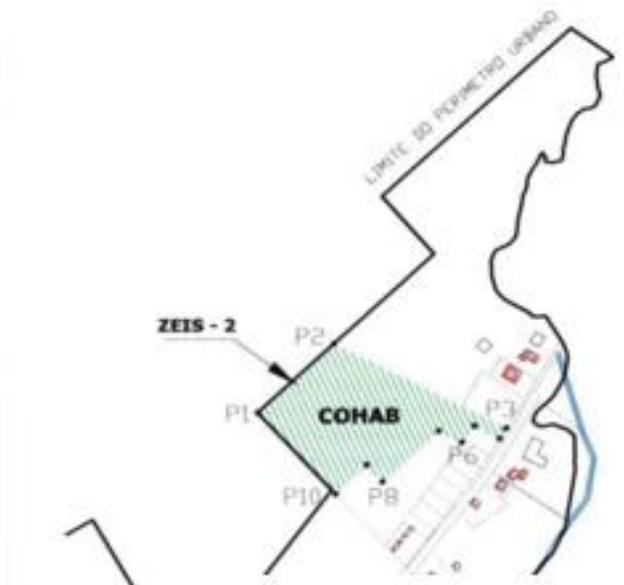
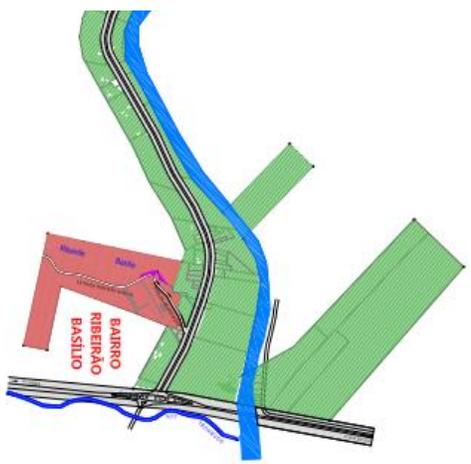
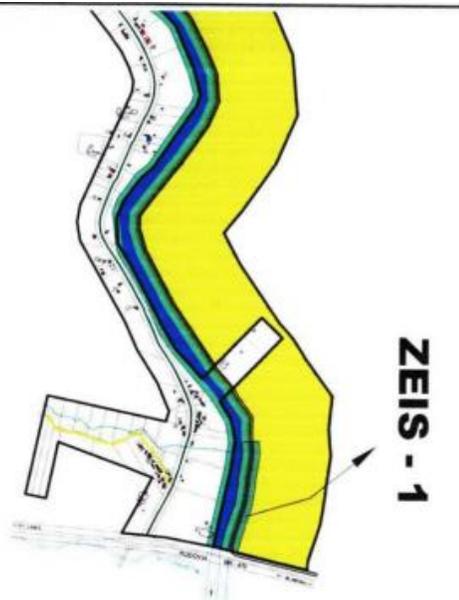
Qual o nº de ZEIS delimitadas?

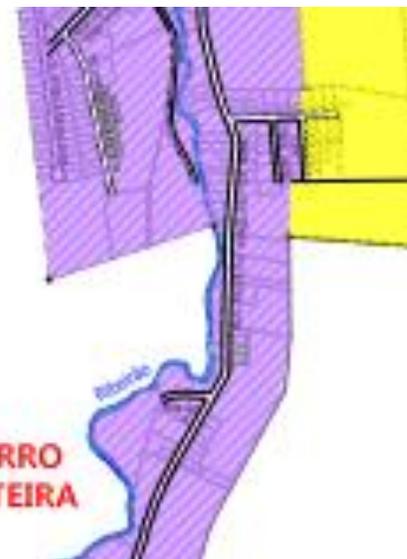
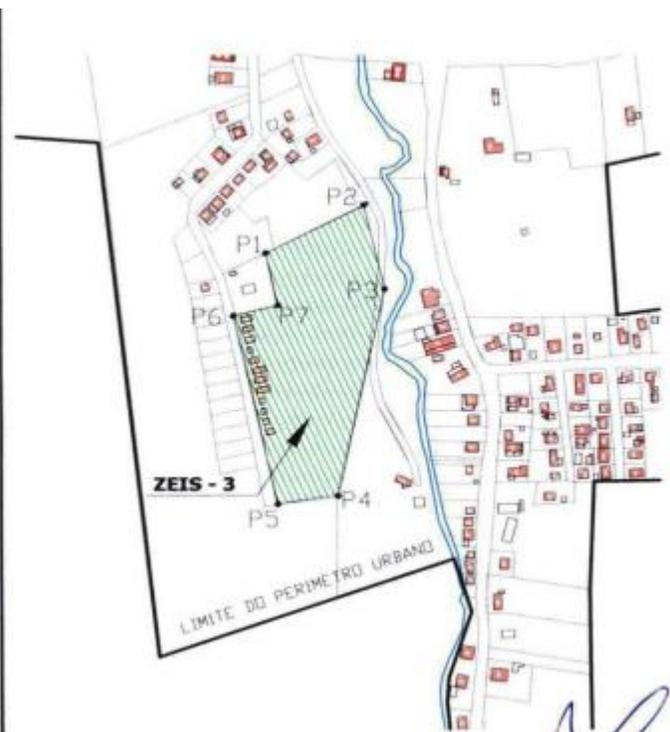
3, sendo:

- ✓ ZEI 1: RUA NARCISO FACHINI – parcialmente OCUPADA
- ✓ ZEI 2: RUA JOSÉ BECKER – totalmente VAZIA
- ✓ ZEI 3: BAIRRO FRUTEIRA – parcialmente OCUPADA

Todos os assentamentos precários consolidáveis estão delimitados como ZEIS?

- Sim
- Não





## Informação e dados do setor habitacional

A Prefeitura possui cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais?

Sim

Se sim, número de famílias cadastradas?

74 famílias

Data da última atualização do cadastro?

2024

Não

Existe no cadastro de famílias interessadas em programas habitacionais a identificação de:

Idosos

Pessoas de etnia negra ou indígena

Mulheres chefes de família

Pessoas com deficiência

Renda per capita da família

Número de dependentes por família

Pessoas residentes em áreas de risco

Famílias desabrigadas por motivo de risco

Em situação de risco, despejo ou remoção

Nenhuma identificação

## RECURSOS FINANCEIROS ORÇADOS PARA SECRETARIA

ANO	RECURSOS ORDINÁRIOS ORÇADOS NA LOA 2025
2022	R\$100.000,00
2023	R\$120.000,00
2024	R\$150.000,00
2025	R\$170.000,00



### **3) Dimensionamento da oferta e das necessidades habitacionais\*;**

Sistematização dos resultados referentes ao inventário de serviços e ações.

\*Considerando o previsto pelo Ministério das Cidades em Manual de orientação à elaboração do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS Simplificado para municípios com população até 50 mil habitantes. Novembro, 2014.

## OFERTA HABITACIONAL

Produção habitacional pelo mercado formal	Nº unidades aprovadas pela Prefeitura:	Nº de lotes aprovados: Ano 2023 – 3 Ano 2022 – 6 Ano 2021 – 7 Ano 2020 – 1 Ano 2019 – 9 Ano 2018 – 7	<u>Alvará de construção:</u> Ano 2023 – 83 Ano 2022 - 98 Ano 2021 – 72 Ano 2020 - 87 Ano 2019 - 46 Ano 2018 - 38	<u>Habite-se:</u> Ano 2023 – 47 Ano 2022 – 61 Ano 2021 - 40 Ano 2020 - 24
A Prefeitura possui cadastro de beneficiários dos programas habitacionais?	( X ) Sim	Número de famílias cadastradas?	<u>159 famílias foram beneficiadas</u>	em 5 grupos de habitação popular rural entre 2012 -2015
O município possui lote vazio em área de urbanização consolidada?	( X ) Sim	São de propriedade particular	Não estão delimitadas como ZEIS	

BAIRRO	Carência de infra-estrutura	Nº de Unidades habitacionais com
Centro	Não identificadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ônus excessivo com aluguel - 7</li> </ul>
Vila Nova	Unidades habitacionais com cobertura inadequada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitação precária - 1</li> <li>• Coabitação involuntária - 1</li> </ul>
Caçador	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Carência de esgotamento sanitário ou fossa séptica</li> <li>• Carência de abastecimento de água e energia elétrica;</li> <li>• Unidades habitacionais com cobertura inadequada</li> <li>• Em área de risco</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitação precária - 3</li> <li>• Habitação improvisada - 1</li> <li>• Ônus excessivo com aluguel - 3</li> <li>Adensamento excessivo em domicílio alugado - 1</li> </ul>
Braço Laurentino	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Em área de preservação ambiental;</li> <li>• Unidades habitacionais com cobertura inadequada;</li> <li>• Em área de risco.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitação precária - 12</li> </ul>
Baixo Amoadó	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Carência de energia elétrica</li> <li>• Em área de preservação ambiental;</li> <li>• Em área de risco.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitação precária - 5</li> <li>• Adensamento excessivo em domicílio alugado - 1</li> </ul>

BAIRRO	Carência de infra-estrutura	Nº de Unidades habitacionais com
Barra Seca	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Carência de esgotamento sanitário ou fossa séptica</li> <li>•Unidades habitacionais com cobertura inadequada               <ul style="list-style-type: none"> <li>•Em área de risco</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Habitação precária - 1</li> <li>• Coabitação involuntária – 1</li> <li>•Ônus excessivo com aluguel - 2</li> </ul>
Fruteira	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Carência de esgotamento sanitário ou fossa séptica</li> <li>•Unidades habitacionais com cobertura inadequada               <ul style="list-style-type: none"> <li>•Em área de risco</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Habitação precária - 3</li> <li>• Adensamento excessivo em domicílio alugado - 1</li> <li>•Ônus excessivo com aluguel – 2</li> </ul>
Serra Fruteira	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Carência de abastecimento de água;               <ul style="list-style-type: none"> <li>•Falta de coleta de lixo;</li> </ul> </li> <li>•Inadequação fundiária – terra pública do município;</li> <li>•Unidades habitacionais com cobertura inadequada;               <ul style="list-style-type: none"> <li>•Em área de risco.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Habitação improvisada – 1</li> </ul>
Serra Tomio	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Falta de coleta de lixo;</li> <li>•Em área de preservação ambiental.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Habitação improvisado - 1</li> </ul>
Margem Esquerda	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Em área de preservação ambiental.</li> <li>•Em área de risco inundação e deslizamento               <ul style="list-style-type: none"> <li>•Area de APP</li> <li>•Ocupação irregular</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•27 Unidades habitacionais atingidas pelas cheias em situação precária.</li> </ul>



## Componentes do déficit habitacional\*

Componentes	Área urbana	Área rural	Total
Habitação precária	34	18	52
Domicílios improvisados:	02	01	03
Coabitação involuntária:	1	1	2
Ônus excessivo com aluguel:	12	2	14
Adensamento excessivos em domicílios alugados:	02	01	3
<b>TOTAL:</b>	<b>51</b>	<b>23</b>	<b>74</b>

\*Dados levantados a partir de reunião com Agentes Comunitários de Saúde em junho de 2024 e com Conselho de Habitação em outubro de 2024.

## NECESSIDADES HABITACIONAIS

Tipos de assentamentos precários	Nº de Áreas	Nº de domicílios	Fonte/ ano
<b>Favela, ocupações</b> (ocupação ilegal de áreas subdivididas informalmente e autoconstrução com problemas estruturais)	<input type="checkbox"/> Existente  <input checked="" type="checkbox"/> Não existente	3 áreas, sendo: - Margem Esquerda - Braço Laurentino - Caçador	37 lotes e 28 famílias  REURB/ 2024
<b>Loteamentos irregulares</b> (compra e venda entre agentes privados e autoconstrução com materiais de baixa qualidade e irregulares)	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	-	<input type="checkbox"/> Não existente

## NECESSIDADES HABITACIONAIS

Tipos de assentamentos precários	Nº de Áreas	Nº de domicílios	população	Fonte/ ano
<b>Cortiços</b> (ocupação ilegal em áreas centrais subdividida de uso coletivo e instalações precárias)	<input type="checkbox"/>	Existente		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Não existente		
<b>Conjuntos habitacionais degradados</b> (concessão pelo poder público, construídos com materiais de baixa qualidade, sem aprovação formal)	<input type="checkbox"/>	Existente		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Não existente		

## Caracterização dos assentamentos precários identificados – Área urbana

Existem ocupações informais na área urbana

Sim

Na localidade:

Margem esquerda – 11 lotes e 8 famílias

Caçador – 11 famílias

Não

## Caracterização dos assentamentos precários identificados – Área rural

O município possui assentamento da reforma agrária?

Não

Sim

O assentamento é:

do INCRA

do Estado

Existem ocupações informais na área rural

Sim

Na localidade:

Braço Laurentino - 15 lotes e 9 famílias

Não



#### **4) Plano de ação\*;**

Sistematização das ações entendidas como necessárias para atendimento dos objetivos previstos.

<b>Objetivos</b>	<b>Metas</b>	<b>Indicadores</b>
Incentivar a permanência na agricultura visando a construção de casas rurais	Produção de 50 unidades habitacionais em área rural	Construção de 12 unidades habitacionais por ano até 2028
Construir unidades habitacionais no perímetro urbano, buscando o desenvolvimento de condomínios habitacionais, proporcionando condições dignas de habitabilidade, através da ocupação regular do solo para famílias que residem em área irregular e estão em situação de vulnerabilidade social	Produção de 100 unidades habitacionais em área urbana	Construção de 25 unidades habitacionais por ano até 2028
Enfrentar o processo de invasões e de construções irregulares, principalmente em áreas de preservação ambiental, que podem acarretar em erosões, desmoronamentos, degradação ambiental, pré-dispondo as famílias à insalubridade e má qualidade de vida	Realocar famílias de áreas de risco, principalmente de inundações alojadas na margem esquerda, consideradas de baixa renda	Realocação de 10 famílias por ano até 2028

Objetivos	Metas	Indicadores
Desenvolver trabalhos sociais com a comunidade, realizando diagnóstico coletivo dos problemas de habitação;	Atendimento de 150 famílias com moradia popular até 2028	37 unidades habitacionais por ano
Elaborar e executar planos de urbanização e de regularização fundiária	Regularização fundiária urbana de 3 loteamentos, sendo: 1 na margem esquerda, 1 no Braço Laurentino e 1 no Caçador	Conclusão do processo de reurbanização
Consolidar institucionalmente a Política Municipal de Habitação	Equipar com recursos físicos e humanos a Secretaria de Habitação	Espaço estruturado e profissionais contratados
Criação de Programa de Assistência técnica para habitação de interesse social	Criar Lei de Assistência técnica para habitação de interesse social	Lei Aprovada
	Disponer de recursos humanos para execução do Programa	Contratação de recursos humanos



---

# APROVAÇÃO DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Parecer do Conselho:

Aprovado o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social.

Data da assembléia de deliberação: 7/11/2024

Número de resolução: 01/2024

Nome do Vice- Presidente: Jairo Zanis

Assinatura:



## Referências Bibliográficas:

- AMAVI. Laurentino, 2024. Disponível em: < <https://amavi.org.br/municipios-associados/localizacao>. Acesso em: 15/05/2024.
- ATLAS DO DESENVOLVIMENTO HUMANO NO BRASIL. Disponível em: <http://www.atlasbrasil.org.br/ranking>. Acesso em: 15/05/2024.
- BRASIL. INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA – IBGE. Disponível em: <<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sc/laurentino/panorama>>. Acesso em: 24/04/2024.
- BRASIL. INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA – IBGE. Disponível em: <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sc/laurentino/pesquisa/16/12705>. Acessado em: 29/10/2024.
- BRASIL. Ministério das Cidades. Manual de orientação à elaboração do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS Simplificado para municípios com população até 50 mil habitantes. Novembro, 2014.
- BRASIL. **Ministério da Cidadania. Relatórios de Informações Sociais**. Disponível em: <https://aplicacoes.mds.gov.br/sagi/ri/relatorios/cidadania/?localizaDivisao=LAURENTINO&codigo=420950&aM=0>.
- Acesso em: 02 jun. 2024.
- CARAVELA. Disponível em: <https://www.caravela.info/regional/laurentino---sc>. Acessado em 19/05/2024.
- CECAD, LAURENTINO - SC. Abril/ 2024.
- CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE LAURENTINO – SC. PLANO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE LAURENTINO/ 2022 – 2025.
- EPAGRI - SC, 2024.
- GOOGLE, INC. GOOGLE MAPS. Disponível em: <https://www.google.com/maps/search/bairros+laurentino+sc/@-27.2021894,-49.7824251,11154m/data=!3m2!1e3!4b1?hl=pt-BR>. Acessado em: 14/07/2021.
- INFOSANBAS, 2024. Disponível em: <https://infosanbas.org.br/municipio/laurentino-sc/>. Acessado em: 26/04/2024.
- LAURENTINO, SC, In: <https://laurentino.sc.gov.br/pagina-4693/>. Acessado em: 29/04/2024.
- LAURENTINO. Água e saneamento. Disponível em: <<https://www.aguaesaneamento.org.br/municipios-e-saneamento/sc/laurentino>>. Acesso em: 26/04/2024.
- LAURENTINO. In: WIKIPÉDIA: a enciclopédia livre. Wikipedia, 2024. Disponível em: : <https://pt.wikipedia.org/wiki/Laurentino>. Acesso em 24 de abril de 2024.
- LAURENTINO – SC. CRAS, 2024.
- LAURENTINO – SC. Lei Municipal Complementar nº 1181/2012.
- LAURENTINO – SC. Secretaria Municipal de Planejamento, Indústria, Comércio, Turismo e Habitação, 2024.
- LAURENTINO - SC. Secretaria Municipal de Assistência Social, 2024.
- LAURENTINO - SC. Secretaria Municipal de Saúde, 2024.
- QEDU. Distorção idade série. Disponível em: <https://qedu.org.br/municipio/4209508-laurentino>. Acesso em: 14/05/2024.
- SEBRAE. Santa Catarina em Números – Laurentino. Disponível em: : <https://datampe.sebrae.com.br/profile/geo/laurentino#bespoke-title-730>. Acesso em 30/10/2024.