

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAURENTINO

ANEXO II

**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAURENTINO
TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS**

SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MAX (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO M ²	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)
							FRONTAL (metros)	LATERAL E FUNDOS (metros)	
ZU1	ZONA URBANA 1	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, desempenhando importante papel na economia do município.	80%	3,5	360	8	Isento para uso comercial e serviços 4,00m para os demais usos	H/6 ¹ , mínimo 1,5	12,00
ZU2	ZONA URBANA 2	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, desempenhando importante papel na economia do município, complementar ao uso residencial, industrial de até médio porte e outros compatíveis.	70%	2,0	360	4	Isento para uso comercial e serviços 4,00m para os demais usos	H/6 ¹ , mínimo 1,5	12,00
ZU3	ZONA URBANA 3	São áreas destinadas ao uso residencial predominantemente popular, complementar por usos não incluídos na habitação.	70%	1,5	360	4	4,00	H/6 ¹ , mínimo 1,5	12,00
ZU4	ZONA URBANA 4	São áreas destinadas a expansão urbana.	60%	1,5	360	4	4,00	H/6 ¹ , mínimo 1,5	12,00
ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS 1 ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS 2 ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS 3	São áreas destinadas à recuperação urbanística, à melhoria das condições de vida e ao desenvolvimento de Habitação de Interesse Social.							
APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	Áreas não urbanizáveis, com declividades superior 100%, talcos superior dos morros, falhas ao longo dos cursos d'água e nascentes.							



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURENTINO

Título:

ANEXO 2 TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

Data:

Abril/2011