

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAURENTINO

ANEXO III - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)			OBSERVAÇÕES	
								FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE			
												PEQUENO	MÉDIO		GRANDE
MZ1 - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município.	80%	3,5	360	8	Isento para uso comercial e serviços 4,00m para os demais usos	H/6', mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	¹permitido parede cega até a altura máxima de 8,0m a partir do nível do passeio público.
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	A												
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	A												
MZ1 - MACROZONA URBANA	ZU2	ZONA URBANA 2	São áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços de maior porte, complementado pelo uso residencial, industrial de até médio porte e outros compatíveis.	70%	2,0	360	4	Isento para uso comercial e serviços 4,00m para os demais usos	H/6', mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	¹permitido parede cega até a altura máxima de 8,0m a partir do nível do passeio público.
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
Polo Gerador de Ruído Noturno	P	A	A												
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	A												
MZ1 - MACROZONA URBANA	ZU3	ZONA URBANA 3	São áreas destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade complementado por usos não incômodos a habitação.	70%	1,5	360	4	4,00	H/6', mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	¹permitido parede cega até a altura máxima de 8,0m a partir do nível do passeio público.
											Comercial e Serviços	P	A	X	
											Institucional e Comunitário	P	P	A	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
											Polo Gerador de Tráfego	X	X	X	
Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A												
Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A												
MZ1 - MACROZONA URBANA	ZU4	ZONA URBANA 4	São áreas destinadas a expansão urbana.	60%	1	360	4	4,00	H/6', mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	¹permitido parede cega até a altura máxima de 8,0m a partir do nível do passeio público.
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P												
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P												
MZ1 - MACROZONA URBANA	ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	São áreas destinadas a recuperação urbanística, a regularização fundiária e produção de habitação de interesse social.												
				Segundo Legislação Específica											
MZ2 - MACROZONA RURAL	ZR1	ZONA RURAL 1	Região em geral plana adequada a culturas de adaptação a áreas de relevo suave, porém com cautela em relação ao uso de defensivos.	20%	0,1	30.000	2	8,00	5,00	20,00	Residencial	P	P	P	O afastamento para reflorestamento deve ser de no mínimo 10 m (Dez metros), a contar da linha estremante do terreno, frontal (inclusive estradas), lateral e fundos.
											Comercial e Serviços	P	P	P	
Institucional e Comunitário	P	P	P												
Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P												
Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A												
Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A												
Polo Gerador de Tráfego	P	P	A												
Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	A												
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	A												
MZ2 - MACROZONA RURAL	ZR2	ZONA RURAL 2	Áreas rurais que são protegidas por leis específicas quanto as questões ambientais.												
				Segundo Legislação Específica											
USOS				P =	PERMITIDOS	A =	SUJEITOS A ANÁLISE	X =	PROIBIDOS						